

**UCHWAŁA NR 54/VIII.2015**  
**Rady Gminy Nowe Miasto**  
**z dnia 29 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych we wsi Nowe Miasto stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.594 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015roku, poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na dzierżawę części działki nr 999/7 o pow. około 900 m<sup>2</sup> ,części działki numer 999/2 o powierzchni około 3000m<sup>2</sup> położonych we wsi Nowe Miasto, oraz części działki numer 328/11 o powierzchni około 100m<sup>2</sup> położonej we wsi Nowe Miasto-Folwark stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres 10 lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 54/VIII/2015**  
**Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 29 września 2015 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działka numer 999/7 i 999/2 położone we wsi Nowe Miasto stanowią własność gminy Nowe Miasto na mocy decyzji Wojewody Ciechanowskiego numer Gnn.8229-37/29/52/91 z dnia 27.05.1991r., a działka numer 328/11 położona we wsi Nowe Miasto- Folwark stała się własnością Gminy Nowe Miasto na mocy Aktu Notarialnego nr 8340/2001. Pan Radosław Lewandowski- RADiS Polska, Zbyszyno 18, 09-130 Baboszewo wystąpił do Wójta Gminy o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat .

Wnioskodawca na w/w nieruchomościach zamierza uruchomić wyciąg do nart wodnych wraz z pomieszczeniem socjalnym i gastronomicznym.

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015 roku poz.782 z późn. zm.) upoważnia odpowiednio Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu ,użytkowania lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o zawarcie umowy dzierżawy , proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas wskazany w uchwale w trybie bezprzetargowym.