

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Gminy **N O W E M I A S T O****

Maj 2015 rok

## **SPIS TREŚCI**

Wprowadzenie.....	3
Podstawa prawna.....	4
Zakres prognozy.....	5
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu studium oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
1.1. Powiązania projektu studium z innymi dokumentami.....	7
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	19
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	21
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	22
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto.....	22
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	22
5.2. Walory przyrodnicze.....	28
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	30
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	33
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	37
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	42
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	49
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	74
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	77
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	81
Wykorzystane materiały.....	83

## **Wprowadzenie**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z przepisu art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie przygotowane zostało dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, które dokonuje się w oparciu o uchwałę nr 186/XXXIV/2013 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 5 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto przyjętego uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001 roku.

W dalszej części opracowania zastosowane zostały skróty:

- studium - w odniesieniu do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, który nawiązuje do dokumentu uchwalonego w 2001 roku dostosowując jego ustalenia do aktualnych uwarunkowań rozwoju jak również aktualnych przepisów regulujących gospodarkę przestrzenną<sup>1</sup>,
- prognoza - w odniesieniu do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar gminy Nowe Miasto i uwzględnia powiązania z sąsiednimi terenami (w zakresie: systemu obszarów objętych ochroną prawną, ciągłości powiązań przyrodniczych, przepływu zanieczyszczeń). Ważnym odniesieniem dla sporządzanej prognozy są prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

- zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto dotyczące przeznaczenia działek i kompleksów działek na cele: zabudowy letniskowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu, usług produkcyjnych, usług i produkcji, powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz stawów rybnych w miejscowościach: Aleksandria, Gawłówek, Grabie, Gucin, Henrykowo, Kadłubówka, Kubice, Miszewo B., Miszewo W., Modzele Bartłomieje, Nowe Miasto, Nowe Miasto Folwark, Nowosiółki, Popielżyn Dolny, Salomonka, Szczawin, Władysławowo, Wólka Szczawińska, Zasonie, Zawady B., Zawady Stare, Żołędowo (uchwała nr 80/XI/2000 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 29 marca 2000 roku);

---

<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto przyjęte uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001r. sporządzone było w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 15 poz. 135 z późn. zm.). Nie może zatem spełniać wszystkich wymogów aktualnie obowiązujących przepisów regulujących planowanie przestrzenne. W szczególności nie określa przeznaczenia terenów pod inwestycje w stopniu odpowiadającym zapotrzebowaniu (potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, rekreacyjnego, usługowo-produkcyjnego) oraz nie porządkuje istotnych dla planowania miejscowego informacji - zgodnie z obecnymi wymogami ustawowymi. Sporządzany obecnie projekt studium przygotowany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233).

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto w miejscowościach: Adamowo, Aleksandria, Anielin, Czarnoty, Grabie, Gościmin Wielki, Jurzyn, Jurzynek, Kubice, Latonice, Miszewo B., Miszewo Wielkie, Modzele Bartłomieje, Nowosiółki, Popielżyn Dolny, Przepitki, Salomonka, Szczawin, Wólka Szczawińska, Zasonie, Zawady B., Żołędowo obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, zabudowę letniskową oraz powierzchniową eksploatację kruszywa (uchwała nr 92/XIII/2004 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 13 października 2004 roku);
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny na rzece Sonie w miejscowościach: Nowe Miasto Folwark, Anielin i Wólka Szczawińska (uchwała nr 119/XVI/2005 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 30 marca 2005 roku);
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonego przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 r. i obejmującego teren oczyszczalni ścieków, tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni parkowej, lasu i rolnicze (uchwała nr 136/XXV/2013 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 31 stycznia 2013 roku).

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

### **Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397) ze zmianami  
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817).

## **Zakres prognozy**

Niniejsza prognoza uwzględnia wymogi art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) tj.:

- a) zawiera: ustalenia i główne cele projektu studium oraz jego powiązania z innymi dokumentami; informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy; informacje dotyczące możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko; propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji studium oraz częstotliwości jego przeprowadzania; streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- b) określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- c) przedstawia: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko; możliwości rozwiązań alternatywnych biorąc pod uwagę cele i zasięg przestrzenny dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-I.411.360.2013.JD z dnia 06 grudnia 2013r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku (opinia sanitarna ZNS-711-157/2013 z dnia 29 listopada 2013r.).

### **1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu studium oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt studium jest sporządzany w związku z uchwałą nr 186/XXXIV/2013 Rady Gminy Nowe Miasto z dn.5 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto.

Obowiązujący dotychczas dokument został przyjęty uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001 roku.

Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny określający zasady polityki przestrzennej w gminie, kierunki przestrzennych przemian, jak również przekształceń układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na obszarze całej gminy. Postępujący rozwój społeczno – gospodarczy gminy a także znaczące zainteresowanie terenami w celach inwestycyjnych, spowodowały konieczność ustalenia takich kierunków rozwoju gminy, które pozwolą uzyskać oczekiwane wysokie standardy życia mieszkańców, przy zachowaniu głównych zasad planistycznych, to jest ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów.

Potrzeba opracowania ponownej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań mieszkańców wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt studium składa się z dwóch części: część I - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy oraz część II - kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Integralną część dokumentu stanowią załączniki graficzne wykonane w skali 1: 10 000 do każdej części tekstowej.

Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obejmuje uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, określone zostały:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,

- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych,
- obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

#### 1.1. Powiązania projektu studium z innymi dokumentami

Projekt studium powiązany jest z innymi dokumentami planistyczno-programowymi, zarówno o charakterze regionalnym, powiatowym, jak i gminnym. Wynikające z dokumentów strategicznych uwarunkowania zewnętrzne, głównie mające odniesienie do wykonywania zadań na poziomie gminy, znalazły odzwierciedlenie przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto. Istotne znaczenie w aspekcie powiązań z analizowanym dokumentem mają dokumenty strategiczne:

##### 1) **charakterze regionalnym:**

- **Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze** - Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.

Strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem samorządu województwa wskazującym kierunki polityki rozwoju w perspektywie długookresowej do 2030 roku. Wskazuje główne wyzwania oraz określa cele strategiczne rozwoju Mazowsza wraz z działaniami przyporządkowanymi poszczególnym celom rozwoju na lata 2014-2020. Jako główne narzędzie polityki regionalnej determinuje procesy rozwojowe województwa mazowieckiego. Stanowi także ważną przesłankę dla dokumentów programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym i lokalnym.

Nadrzędnym celem Strategii jest spójność terytorialna, rozumiana jako zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim oraz wzrost znaczenia Obszaru Metropolitalnego Warszawy w Europie, co w konsekwencji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe poprzez przyspieszenie wzrostu gospodarczego, generowanego przez rozwój produkcji i przemysłu ukierunkowanego na eksport, szczególnie w branży średniozaawansowanych i zaawansowanych technologii.

Za priorytetowy cel strategiczny przyjęto - Rozwój produkcji ukierunkowanej na eksport w przemyśle zaawansowanych i średniozaawansowanych technologii oraz w przemyśle i przetwórstwie rolno-spożywczym. Realizowany będzie m.in. poprzez tworzenie warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych – głównie w przemyśle rolno-spożywczym. Ułatwieniem w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej powinno być tworzenie warunków dla działalności firm, którymi m.in. są tereny inwestycyjne wskazywane w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Oprócz celu priorytetowego w dokumencie przyjęto trzy cele strategiczne:

- Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii. Kierunki działań obejmują m.in. wykorzystanie i wzmacnianie specjalizacji regionalnych, wzmacnianie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich, zwiększanie dostępu do szerokopasmowego Internetu i e-usług;
- Poprawę dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego, poprzez m.in. zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu, zapobieganie nadmiernej suburbanizacji i kreowanie ładu przestrzennego;
- Poprawę jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki. Kierunki działań dotyczą m.in.: aktywizacji rezerw rynku pracy oraz działania na rzecz poprawy sytuacji demograficznej, wzrostu wykorzystania zasobów ludzkich poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej, wyrównania szans edukacyjnych, podnoszenia standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz działania na rzecz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego.

Uzupełnieniem celów strategicznych są dwa ramowe cele strategiczne:

- Zapewnienie gospodarce zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska. Cel ten realizowany będzie poprzez działania dotyczące: dywersyfikacji źródeł energii i jej efektywnego wykorzystania; wspierania rozwoju przemysłu ekologicznego i eko-innowacji; zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowania wysokich walorów środowiska; modernizacji i rozbudowy lokalnych sieci energetycznych oraz poprawy infrastruktury przesyłowej; przeciwdziałania zagrożeniom naturalnym; poprawy jakości wód, odzysku/unieszkodliwiania odpadów, odnowy terenów skażonych, ograniczenia emisji zanieczyszczeń; produkcji energii ze źródeł odnawialnych;
- Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego oraz walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju gospodarczego regionu i poprawy jakości życia. Obejmuje działania dotyczące m.in.: wykorzystania walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu; upowszechnienia kultury i twórczości; wykorzystania dziedzictwa kulturowego w działalności gospodarczej.

Przyjęte cele i podporządkowane im działania zapewniają zgodność pomiędzy różnymi dokumentami, przy zachowaniu autonomii samorządu województwa.



Obszary, w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu wyznaczone zostały w Strategii jako obszary strategicznej interwencji (OSI) - zgodnie z celami zapisanymi w Krajowej strategii rozwoju regionalnego, tj. z celem 2. Budowa spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych oraz z celem 1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów.

W województwie mazowieckim na poziomie regionalnym zostały wyznaczone dwa typy OSI:

- problemowe - ostrołęcko-siedlecki, plocko-ciechanowski i radomski zgodnie z celami 2.2. Wspieranie obszarów wiejskich o najniższym poziomie dostępu mieszkańców do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe oraz 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
- bieguny wzrostu - Obszar Metropolitalny Warszawy zgodnie z celem 1.1. Wzmacnianie funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich i integracja ich obszarów funkcjonalnych.

Gmina Nowe Miasto znajduje się w plocko-ciechanowskim obszarze strategicznej interwencji, wobec którego prowadzona polityka ma na celu wzmocnienie istniejącego potencjału rozwojowego, w tym zwłaszcza przemysłowego. Podejmowane w jej ramach działania powinny doprowadzić do podniesienia znaczenia wiodących w gospodarce branż, oddziałujących na inne aspekty społeczne i gospodarcze, a następnie, w dłuższej perspektywie utrzymującego się trendu wzrostowego, obszar ten ma szansę stać się ośrodkiem gospodarczym liczącym się w regionie i kraju. Do plocko-ciechanowskiego OSI kierowane są kierunki działań między innymi dotyczące wykorzystania potencjału energetyki odnawialnej, w tym zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a zwłaszcza wysokiego potencjału energetyki słonecznej, geotermalnej i wiatrowej.

- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** (Uchwała nr 180/2014 z dnia 7.07.2014 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego - Dz. Urz. WM z 2014 roku poz. 6868)

Plan jest elementem planowania strategicznego tj. transponuje ustalenia „Strategii rozwoju województwa mazowieckiego” na układ przestrzenny. Dokument określa podstawowe zasady organizacji przestrzennej województwa (podstawowe elementy układu przestrzennego ich zróżnicowanie i wzajemne relacje) oraz kierunki polityki przestrzennej, które uwzględniane są w programach rozwoju i programach operacyjnych województwa.

Polityka przestrzenna województwa mazowieckiego określona została w formie dziewięciu polityk adresowanych do wybranych obszarów tematycznych i terytoriów. Są to:

1. *Polityka poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa* - adresowana jest do całego obszaru województwa mazowieckiego.  
Celem polityki jest poprawa efektywności struktur przestrzennych, przeciwdziałanie rozlewaniu i rozpraszaniu zabudowy, kształtowanie zwartych jednostek osadniczych;

2. *Polityka rozwoju przemysłu i wzrostu konkurencyjności wybranych ośrodków osadniczych* – kierowana jest głównie do metropolii warszawskiej, ośrodków regionalnych: Radom i Płock, ośrodków subregionalnych: Siedlce, Ostrołęka, Ciechanów oraz miast powiatowych wzmacniających policentryczną strukturę województwa i miast położonych na Dużej Obwodnicy Warszawy o istotnym potencjale rozwojowym;
3. *Polityka poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa* zmierzać będzie do zwiększanie dostępności transportowej województwa mazowieckiego, poprawy spójności wewnętrznej i konkurencyjności regionu, integracji różnych systemów transportowych w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju;
4. *Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej* – odnosi się do systemów energetycznych, systemów telekomunikacyjnych i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Ustalenia Planu mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego województwa dotyczą m. in.: rozwoju i proekologicznej modernizacji źródeł energii i paliw, w tym zwiększenia udziału wykorzystania energii odnawialnej. W odniesieniu do systemów telekomunikacyjnych plan ustala m.in. rozbudowę i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej w szczególności na terenach wiejskich;
5. *Polityka poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego* odnosi się do najważniejszych zagrożeń występujących w województwie mazowieckim (ryzyko wystąpienia powodzi, tereny osuwiskowe, poważne awarie, promieniowanie elektroenergetyczne i jonizujące, bezpieczeństwo publiczne i obronność). Określa kierunki działań i zadań minimalizujących te zagrożenia, a w przypadku wystąpienia ograniczania skutków;
6. *Polityka rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich* odnosi się do obszaru całego województwa uwzględniając zróżnicowany przestrzennie potencjał obszarów wiejskich. Celem jest zrównoważone kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jak również wspieranie rozwoju działalności gospodarczej oraz wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych obszarów wiejskich;
7. *Polityka kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska* - zmierzać będzie do stworzenia ciągłości przestrzennej systemu obszarów o cennych wartościach przyrodniczych oraz zapewnienia pomiędzy nimi powiązań ekologicznych (tworzenie spójnego systemu ochrony przyrody) oraz poprawy standardów środowiska przyrodniczego;
8. *Zintegrowana polityka opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej* skierowana jest do obszaru całego województwa, a w układzie przestrzennym ma charakter pasmowy (pasma przyrodniczo-kulturowe);
9. *Polityka wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa* adresowana głównie do zdelimitowanych przy uwzględnieniu pasm przyrodniczo-kulturowych województwa obszarów predestynowanych do rozwoju wyspecjalizowanych form turystyki.  
Preferowane formy turystyki w gminie Nowe Miasto to turystyka wypoczynkowa oraz zdrowotna.

Kierunki działań i zadania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego w odniesieniu do gminy Nowe Miasto dotyczą w szczególności:

- wykorzystania rzeki Wkry w celach turystycznych i rekreacyjnych;
- realizacji zadań Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w tym budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście;
- sukcesywnej sanitacji terenów o zabudowie rozproszonej na obszarach wiejskich (przedomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczania);
- budowy ochronnego systemu kanalizacyjnego wokół zbiornika wodnego Nowe Miasto;
- realizacji programu działań na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego;
- wykorzystania lokalnej bazy surowcowej dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego;
- uwzględnienia obszarów zagrożenia powodzią w: studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wprowadzania zakazów i ograniczeń w użytkowaniu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- zachowywania funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności;
- poprawy dostępności komunikacyjnej m. in. poprzez modernizację istniejącej sieci drogowej zwłaszcza dróg powiatowych i gminnych istotnych dla powiązań wewnątrzregionalnych,
- ochrony dolin rzecznych, obszarów mokradłowych i kompleksów leśnych, które stwarzają doskonałe warunki migracyjne zwierząt;
- zwiększania powierzchni leśnej - wprowadzanie zalesień na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej;
- zachowania funkcji rolniczej na gruntach o wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa, w szczególności ograniczenie przeznaczenia gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze;
- utrzymania istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradel, oczek wodnych oraz renaturalizacji przekształconych odcinków rzek i terenów zalewowych;
- ograniczania niskiej emisji (powierzchniowej) ze źródeł rozproszonych poprzez m.in. zmianę paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystanie indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- kształtowania pasma przyrodniczo-kulturowego Wkry, w tym wykorzystanie walorów krajobrazowo-architektonicznych dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej;

- zwiększenia ilości bazy noclegowej turystyki wiejskiej, w tym agroturystycznej o wysokim standardzie;
- ograniczania tworzenia nowych kompleksów zabudowy letniskowej na rzecz adaptowania istniejących gospodarstw rolnych na cele wypoczynkowe.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego ujmuje wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Spośród wszystkich inwestycji określonych w dokumencie do gm. Nowe Miasto adresowane są:

- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Sonie (powiększenie istniejącego zbiornika wodnego),
- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Wkrze (brak dokładnych przesądzeń lokalizacyjnych. Inwestycja prawdopodobnie do realizacji na terenie sąsiedniej gminy Joniec),
- budowa inwestycji przegradzającej koryto rzeki Turka o wysokości piętrzenia powyżej 4m;
- budowa oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście wraz z systemem odprowadzenia ścieków z terenu wokół zbiornika wodnego.

- **Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.** - Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 104/12 z dnia 13 kwietnia 2012 roku

Program uwzględnia najważniejsze uwarunkowania środowiskowe wynikające z opracowań strategicznych, określa konieczne przedsięwzięcia oraz szacunkowe koszty niezbędne do ich wykonania, wskazuje realizatorów poszczególnych działań. Stanowi politykę ekologiczną województwa mazowieckiego. Jest to trzeci program ochrony środowiska jaki powstał dla Mazowsza, sporządzony został w układzie zbliżonym do układu Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Cel nadrzędny polityki ekologicznej regionu określony został następująco: *Ochrona środowiska naturalnego na Mazowszu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców regionu.* Program wskazuje pięć obszarów priorytetowych dla Mazowsza, tj.

- poprawa jakości środowiska,
- racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- ochrona przyrody,
- poprawa bezpieczeństwa ekologicznego,
- edukacja ekologiczna społeczeństwa.

W ramach obszarów priorytetowych wyszczególnione zostały cele średniookresowe, których wykonanie będzie możliwe za pomocą realizacji działań ujętych w harmonogramie. Szczegółowo omówiono mechanizmy prawno-ekonomiczne i finansowe, służące skutecznemu zarządzaniu środowiskowemu oraz realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Istotną rolę odgrywają również wskaźniki, dzięki którym w kolejnych latach możliwe będzie określenie kierunku zmian zachodzących w środowisku.

- **Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023** z załącznikami (Uchwała nr 211/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. oraz Uchwała nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 z późn. zm.)

Plan określa działania zmierzające do utworzenia nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarowania odpadami na lata 2018 – 2023, zgodnego z Polityką ekologiczną Państwa i Krajowym planem gospodarki odpadami 2014.

Za główne cele dla gospodarki odpadami w horyzoncie czasowym 2012 – 2017 uznano:

- utrzymanie tendencji oddzielania ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju (mniej odpadów na jednostkę produktów, mniej opakowań, dłuższe okresy życia produktów itp.),
- znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska,
- zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów UE i ich rekultywacja,
- sporządzenie spisu zamkniętych oraz opuszczonych składowisk odpadów wydobywczych, wraz z identyfikacją obiektów wpływających znacząco na środowisko,
- eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów,
- pełne zorganizowanie systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji;
- takie zorganizowanie systemu preselekcji, sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych,
- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska,
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów,
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów,
- utworzenie i uruchomienie bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO).

System gospodarowania odpadami komunalnymi obejmuje szereg spójnych działań, których realizacja pozwoli na spełnienie postawionych celów i osiągnięcie wymaganego stanu gospodarki odpadami jako całości. Plan określa 5 regionów gospodarki odpadami (ciechanowski, płocki, warszawski, ostrołęcko-siedlecki i radomski) wraz z instalacjami regionalnymi (RIPOK) do ich obsługi. Instalacje te wyznaczone zostały do przyjmowania: zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych, odpadów stanowiących pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

W celu utrzymania czystości i porządku na swoim terenie, gminy wchodzące w skład regionu zobowiązane będą realizować szereg zadań.

Jednym z zadań będzie obowiązek określenia zasad i sposobów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmującego co najmniej frakcje takie jak: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji. W ramach tworzenia systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obligatoryjnym zadaniem własnym gmin jest:

- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowanie do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych zapewniających łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- wskazanie miejsca zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych.

Gmina Nowe Miasto należy do Płockiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w którym wskazane zostały m.in. regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych. Do instalacji regionalnych służących do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów należą: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Kobiernikach k/Płocka Sp. z o.o., gm. Stara Biała oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.. Obiektem do składowania odpadów komunalnych wyznaczone zostało składowisko odpadów w m. Rachocin, gm. Sierpc.

- **Program małej retencji dla województwa mazowieckiego** (Uchwała nr 75/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2008 r.)

Problematyka zwiększania możliwości retencjonowania wód przedstawiona została w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem zarówno technicznych jak i nietechnicznych metod zwiększania retencji. Poprawa zdolności retencyjnych zlewni wpływa korzystnie zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i możliwości gospodarczego wykorzystania wód, ze względu na zwiększenie dostępnych zasobów i poprawę ich jakości.

Program zawiera :

- wyniki inwentaryzacji istniejących obiektów małej retencji wodnej, systemów melioracyjnych oraz obszarów mokradłowych,
- waloryzację obszaru województwa pod względem potrzeb zwiększania retencji wodnej, wynikających z przyrodniczych i gospodarczych uwarunkowań.

Potrzeby zwiększenia retencji wodnej obszaru województwa wskazane zostały na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych (m.in. położenie w strefie stosunkowo niskich opadów, niekorzystne własności gleb na znacznej części obszaru, niska lesistość, wysokie walory przyrodnicze związane m.in. z dolinami rzek i obszarami mokradłowymi) oraz uwarunkowań gospodarczych (udział użytków rolnych w powierzchni województwa, lokalizacja specjalizowanych upraw - sadownictwa i warzywnictwa oraz znaczący wpływ zanieczyszczeń obszarowych rolniczego pochodzenia na jakość wód powierzchniowych i podziemnych). Wytypowane zostały trzy typy obszarów:

- o wysokim priorytecie, w których zwiększanie retencji jest bardzo pożądane,
- o średnim priorytecie, w których zwiększanie retencji jest korzystne,
- o niskim priorytecie, w których nie ma istotnych potrzeb rozwoju małej retencji.

Obszary o najwyższym priorytecie rozwoju małej retencji obejmują 32% powierzchni województwa i są zlokalizowane głównie w zlewniach Wkry, Bzury, Liwca, Rządy, Czarnej, Zagożdżonki i Mlecznej. Tereny o średnim priorytecie stanowią 61% obszaru województwa, a obszary o niskim priorytecie 7%.

Według ogólnej oceny potrzeb zwiększania retencyjności scalonych części wód w województwie mazowieckim na terenie gminy Nowe Miasto występują obszary o wysokim priorytecie rozwoju małej retencji.

Działania zmierzające do wzrostu retencyjności określone w Programie małej retencji dla województwa mazowieckiego to:

- budowa nowych lub modernizacja istniejących zbiorników wodnych, w tym z uwzględnieniem jezior i stawów rybnych;
- budowa nowych lub modernizacja istniejących budowli piętrzących na niewielkich ciekach (zbiorniki liniowe, piętrzenia bez zalewania terenów przyległych do rzeki);
- budowa systemu progów i zastawek dla podwyższenia poziomu wody na zdegradowanych obiektach torfowych (dolinowe obiekty melioracyjne);
- przebudowa rzek i budowa obiektów związanych z utrzymaniem rzek.

Dla poprawy zdolności retencyjnych zlewni ważne znaczenie ma realizacja wielu rozwiązań nietechnicznych, w tym kształtowanie struktury użytkowania terenu, w szczególności zwiększanie powierzchni zalesionych, wprowadzanie zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych, oczek wodnych, renaturyzacja koryt cieków i ich dolin oraz rewitalizacja lub renaturyzacja i ochrona terenów mokradłowych (zdegradowanych torfowisk nieużytkowanych rolniczo lub użytkowanych ekstensywnie jako łąki i pastwiska).

Wyniki przeprowadzonej waloryzacji mogą stanowić merytoryczne podstawy do oceny zasadności lokalizowania technicznych lub nietechnicznych obiektów małej retencji. Ma to istotne znaczenie w sytuacji dynamicznie zmieniających się uwarunkowań ekonomicznych – dostępnych źródeł finansowania.

- **Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020** (Uchwała nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2017r.)

Program, poza rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych i społeczno – gospodarczych, określa docelową wizję systemu obszarów leśnych regionu. Wskazuje również konkretną przestrzeń, w obrębie której samorządy gminne mogłyby i powinny rozważyć zmiany przeznaczenia gruntów w kierunku zalesień. Zasadniczym celem Programu jest wskazanie rejonów gdzie rekomendowane jest zwiększanie powierzchni zalesionych i zadrzewionych oraz określenie zasad prowadzenia zalesień.

W dokumencie wskazano na konieczność wieloaspektowego rozpatrywania zagadnień zalesień i zadrzewień. Przed rozpoczęciem procesu administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji na zalesienie gruntu rolnego, należy obok uwarunkowań społecznych i gospodarczych, uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze. Zalesienia nie mogą być prowadzone w oderwaniu od lokalnych, ale także i ponadlokalnych, uwarunkowań przyrodniczych. Zadrzewienia pełnią ważną rolę ekologiczną, zwłaszcza na obszarach o niskiej lesistości i zasługują na ochronę i systematyczne zwiększanie zasięgu ich występowania.

W opracowaniu podkreślono, że na obszarach o niskiej podaży gruntów do zalesień lub występowania innych uwarunkowań niesprzyjających takim działaniom, należy wprowadzać zadrzewienia, traktując je jako swoistego rodzaju substytut lasu.

Wdrożenie Programu przyczyni się do osiągnięcia wskaźnika lesistości Mazowsza do około 25% w 2020 r.

## 2) o charakterze ponadlokalnym

- **Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013– 2016 z perspektywą do roku 2020** (uchwała Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r.)

Program zawiera uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, w tym ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania rozwoju powiatu. Określa cele długoterminowe do roku 2020 oraz krótkoterminowe na lata 2013-2016 dla każdego z wyznaczonych priorytetów środowiskowych, jak również działania ekologiczne oraz harmonogram zadań ekologicznych.

Przyjęte cele ekologiczne powiatu płońskiego to: poprawa jakości środowiska, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, ochrona przyrody, poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, edukacja ekologiczna społeczeństwa.

W zakresie **poprawy jakości środowiska** cele średniookresowe i przyporządkowane działania dotyczą w szczególności:

- 1) poprawy jakości powietrza, poprzez ograniczenie emisji powierzchniowej (termomodernizacja budynków), ograniczenie emisji liniowej (zakup pojazdów bardziej przyjaznych dla środowiska), ograniczenie emisji punktowej, ograniczenie emisji substancji do powietrza poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) poprawy jakości wód, w tym:
  - a) rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, redukcja zanieczyszczeń wód spowodowanych działalnością rolniczą, realizacja przedsięwzięć mających wpływ na poprawę stanu jakości wód,
  - b) racjonalna gospodarka odpadami: zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko odpadów, w tym zmniejszenie masy składowanych odpadów do max. 60% wytworzonych odpadów, dostosowanie składowiska odpadów w Dalanówku do standardów UE (rekultywacja zamkniętych składowisk odpadów,
  - c) usunięcie i unieszkodliwienie do 2032r. wszystkich wyrobów zawierających azbest: przygotowanie i aktualizacja programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest,
  - d) właściwe zagospodarowanie osadów ściekowych oraz eliminacja praktyk nielegalnego składowania odpadów.
- 3) ochrony powierzchni ziemi w tym: ochrona gleb użytkowanych rolniczo: (prowadzenie badań określających zanieczyszczenia gleb użytkowanych rolniczo, wprowadzenia zalesień na glebach o najniższych klasach bonitacji),
- 4) ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez m.in. ewidencję źródeł wytwarzających pola elektromagnetyczne (zgłoszenia instalacji).



Cele średniookresowe dotyczące **racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych** to:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, w tym zmniejszenie deficytu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez racjonalne wykorzystanie wód podziemnych na cele komunalne i przemysłowe oraz weryfikacja pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód,
- 2) zrównoważone wykorzystanie energii poprzez m.in. poprawę efektywności energetycznej (wprowadzenie nowoczesnych i energooszczędnych technologii), zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepła,
- 3) racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi poprzez monitoring i kontrolę kopalin (ograniczenie nielegalnej eksploatacji kopalin).

W zakresie **ochrony przyrody** przyjęte cele średniookresowe dotyczą w szczególności:

- 1) ochrony walorów przyrodniczych poprzez m.in.: ochronę, rozwój i uporządkowanie systemu obszarów chronionych (tworzenie baz danych z zakresu ochrony przyrody), kształtowanie polityki zagospodarowania przestrzennego powiatu uwzględniającej walory przyrodnicze i krajobrazowe, zrównoważony rozwój turystyki na obszarach cennych przyrodniczo, ochrona i rozwój zieleni na terenach zurbanizowanych (pielęgnacja parków i skwerów, systematyczna pielęgnacja pomników przyrody),
- 2) zwiększenia lesistości, w tym: zalesianie terenów z uwzględnieniem warunków przyrodniczo- krajobrazowych i potrzeb różnorodności biologicznej, odbudowa powierzchni zniszczonej przez huragany i pożary, uporządkowanie ewidencji gruntów zalesionych,
- 3) ochrony lasów, ze szczególnym uwzględnieniem różnorodności biologicznej.

Cele średniookresowe dotyczące **poprawy bezpieczeństwa ekologicznego** to:

- 1) przeciwdziałanie poważnym awariom, w tym ograniczenie ryzyka zagrożeń związanych z transportem materiałów niebezpiecznych,
- 2) zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych: ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń przez zakłady, które mogą być potencjalnymi sprawcami poważnych awarii,
- 3) ochrona przed powodzią i suszą, w tym przygotowanie i modernizacja technicznego zaplecza w zakresie ochrony przed powodzią i suszą,
- 4) ochrona przeciwpożarowa: propagowanie zasad przeciwdziałania zagrożeniom pożarowym w lasach, modernizacja i wyposażenie jednostek straży pożarnych.

W zakresie **edukacji ekologicznej społeczeństwa** przyjęte cele średniookresowe dotyczą:

- 1) kształtowania i promocji postaw prośrodowiskowych m.in. poprzez:
  - organizowanie kampanii informacyjno- edukacyjnych oraz akcji lokalnych służących ochronie środowiska, m.in. dotyczącej zasad i podstaw prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami, szkodliwości spalania odpadów i wypalania traw, edukacja ekologiczna rolników w zakresie upowszechniania dobrych praktyk rolniczych,

- kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania wody, energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
  - promocję rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz technologii ograniczających zużycie energii,
  - edukację dzieci i młodzieży: organizacja cyklicznych konkursów ekologicznych dla dzieci i młodzieży,
- 2) rozwoju infrastruktury edukacyjnej, w tym utrzymanie istniejących i tworzenie nowych placówek do spraw informacji i edukacji ekologicznej,
- 3) rozszerzenia zakresu informowania społeczeństwa o środowisku i jego stanie, w tym: doskonalenie metod udostępniania informacji o środowisku i jego stanie, rozbudowa baz danych zawierających informacje z zakresu ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przestrzennych baz danych GIS i ich publikacji poprzez usługi sieciowe.

Program określa również cele średniookresowe odnoszące się do zagadnień systemowych, w tym: upowszechnienie znaczenia zarządzania środowiskowego (promocja wdrażania normy ISO 14001 i EMAS), zwiększenie roli placówek naukowo-badawczych we wdrażaniu eko-innowacji; egzekwowanie odpowiedzialności za szkody w środowisku.

W osiągnięciu założonych w Programie celów określone zostały w harmonogramie Programu działania, ze wskazaniem podmiotu odpowiedzialnego oraz szacunkowych kosztów ich realizacji. Realizacja przyjętych celów i kierunków działań umożliwi harmonijny rozwój społeczno-gospodarczy powiatu, czyniąc go bardziej konkurencyjnym i atrakcyjnym oraz stworzy warunki do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju.

### 3) o charakterze lokalnym

- **Strategia rozwoju gminy Nowe Miasto na lata 2005 – 2014** (opracowana w 2005r.)

Na podstawie analizy uwarunkowań, słabych i mocnych strony gminy Nowe Miasto oraz potencjalnych szans i zagrożeń w strategii przyjęto misję rozwoju gminy, cel główny oraz cele strategiczne.

Misja rozwoju gminy sformułowana została następująco: *Nowe Miasto to nowoczesna gmina o profilu rolniczym – letniskowym z dobrze rozwiniętym sektorem usług, opierająca swój rozwój na walorach środowiska przyrodniczego, odpowiedniej infrastrukturze technicznej i kreatywnej społeczności lokalnej*. Kształtuje ona wizerunek gminy Nowe Miasto oraz wskazuje główne kierunki rozwoju i związane z nimi cele strategiczne.

Przyjęty cel główny to: stała poprawa poziomu życia mieszkańców uzyskana poprzez jej zrównoważony rozwój.

Na podstawie celu głównego sformułowano 2 cele strategiczne, (tj. podniesienie poziomu dochodów mieszkańców oraz poprawa warunków życia mieszkańców), których spełnienie zapewni osiągnięcie celu głównego.

Powyższe cele były podstawą do określenia celów operacyjnych:

- Podniesienie poziomu dochodów mieszkańców poprzez rozwój gospodarczy
  - Rozwój nowoczesnego rolnictwa i leśnictwa,
  - Rozwój agroturystyki i turystyki weekendowej,
  - Rozwój drobnej przedsiębiorczości i otoczenia rolnictwa.
- Poprawa warunków życia mieszkańców
  - Rozwój infrastruktury technicznej, w tym rozbudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa oczyszczalni ścieków oraz regulacja stosunków wodnych, budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w tym mostów, gazyfikacja gminy, zapewnienie przedsiębiorcom i mieszkańcom gminy dostępu do energii elektrycznej zgodnie z potrzebami, rozwój infrastruktury teleinformatycznej, stworzenie systemu zbierania i likwidacji odpadów, zagospodarowanie terenów publicznych i zdegradowanych;
  - Rozwój infrastruktury społecznej, w tym zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, poprawa opieki zdrowotnej, zapewnienie możliwości nowoczesnego kształcenia, ograniczenie niedostosowania społecznego, rozwój amatorskiego ruchu artystycznego i zapewnienie dostępności do dóbr kultury, usprawnienie pracy administracji publicznej.

Cele sformułowane są w sposób ogólny i w zakresie związanym ze studium są uwzględnione poprzez wyznaczenie terenów preferowanych pod zabudowę: usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz turystyczno rekreacyjną i lotniskową.

Analiza zapisów projektu studium z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji pozwala stwierdzić, że nie są one sprzeczne z celami strategicznymi i kierunkami działań określonymi w dokumentach strategicznych o charakterze regionalnym, ponadlokalnym i lokalnym.

## **2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium. Podstawowym celem opracowania jest analiza oraz ocena stopnia i sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych w poszczególnych częściach projektu studium oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami studium. Przedstawia prawdopodobne skutki związane z realizacją ustaleń studium na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń studium. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach opracowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami planistycznymi.

Podczas przygotowywania niniejszej prognozy przyjęto założenia metodyczne:

- nawiązanie do wymogów art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- równoległe opracowywane projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nowe Miasto i prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Ewentualne korekty dotyczące likwidacji bądź ograniczenia zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego wprowadzane były na bieżąco przy współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

Do analiz i ocen sporządzanych w ramach prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, jako stan odniesienia, przyjęto:

- charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego do projektu studium oraz innych dokumentów planistyczno-programowych powiązanych z projektem studium,
- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, w tym: stan środowiska przyrodniczego, stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia, występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych – określone w części I projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto.

Ocenę oddziaływania na środowisko projektu studium przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOŚ-I.411.360.2013.JD z dnia 06 grudnia 2013r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku (opinia sanitarna ZNS-711-157/2013 z dnia 29 listopada 2013r.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto,
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium,
- poddanie projektu studium wraz z prognozą zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu studium poprzez wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu studium ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Prognoza odnosi się do obszaru gminy Nowe Miasto w jej granicach administracyjnych. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru studium oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów.

Do oceny wpływu zapisów studium na środowisko zastosowano głównie metody opisowe - polegające na analizach jakościowych wykorzystujących dostępne dane na temat stanu środowiska przyrodniczego) oraz metodę analogii środowiskowych (opierającą się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, może zmienić się jedynie ich intensywność) głównie do analizy istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu studium.

Ze względu na bardzo ogólne zapisy kierunków działań oraz odległy horyzont czasowy ich realizacji, bardzo utrudnione jak i obciążone poważnym błędem byłoby wykonanie oceny o dużej szczegółowości, a tym bardziej zastosowanie do analizy metod ilościowych. Prognoza ma charakter jedynie jakościowy. Zasadniczej ocenie poddano podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i główne zasady zagospodarowania terenu. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń studium, w szczególności działania związane z realizacją systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej określone w części II projektu Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Do oceny stopnia potencjalnego oddziaływania kierunków działań na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe, prócz metod opisowych, wykorzystano matryce, w których zastosowano wartościowanie jakościowe. Szczegółowe założenia metodyczne ujęte zostały w punkcie 9. prognozy.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) nakłada obowiązek przeprowadzania monitorowania zmian zachodzących w przestrzeni obszaru. W szczególności określa to art. 32 ustawy o treści:

1. *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy to również ocena realizacji ustaleń studium, w tym kierunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tak więc w przypadku dokumentu studium istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie potrzeb w zakresie zwiększenia lub weryfikacji obszarów preferowanych pod różnego rodzaju zabudowę i zainwestowanie, wynikających ze zgłaszanych wniosków dotyczących sporządzenia planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno być prowadzone w sposób ciągły. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinna być wykonana przynajmniej jeden raz na 4 lata.

Niezależnie od zapisów studium, w zakresie ochrony środowiska, instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Gmina Nowe Miasto położona jest w środkowej części województwa mazowieckiego, w znacznej odległości od granicy państwa. Potencjalne skutki realizacji studium nie będą miały znaczenia transgranicznego, w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. Projekt studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Określone w projekcie studium kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczą obszaru gminy i mają głównie charakter lokalny, a w niektórych dziedzinach ponadlokalny (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym). Powiązania komponentów środowiska w skali lokalnej w obszarze gminy i poza jej granicami związane są głównie z ochroną cennych walorów środowiska przyrodniczego.

#### **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto**

##### **5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Nowe Miasto położona jest w południowej części makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6), w południowo-zachodniej części jednostki fizyczno-geograficznej (mezoregionu) Wysoczyzna Ciechanowska (318.64). Mezoregion ten znajduje się między Równiną Raciąską i doliną Wkry (od zachodu), Doliną Dolnej Narwi i Równiną Kurpiowską (od wschodu), Wzniesieniami Mławskimi (od północy) i Kotliną Warszawską (od południa). Charakteryzuje go stosunkowo duże zróżnicowanie hipsometryczne i genetyczne form rzeźby terenu, gdzie głównym czynnikiem kształtującym rzeźbę terenu była akumulacyjno-erozyjna działalność lodowca i wód płynących sprzed jego czoła.

Przeważającą część powierzchni gminy Nowe Miasto zajmują wysoczyzny morenowe:

- płaska, która charakteryzuje się niewielkimi (do 5<sup>0</sup>) spadkami,
- falista - o spadkach do 15<sup>0</sup> i deniwelacjach sięgających 15 – 20 m.

Rzeźbę równiny płaskiej Wysoczyzna Ciechanowska posiada w południowo-zachodniej i zachodniej części gminy Nowe Miasto, natomiast rzeźbę równiny falistej, bardziej atrakcyjnej krajobrazowo – w części północno-zachodniej oraz wschodniej. Obszar gminy nachylony jest w kierunku doliny rzeki Sony, która położona jest najniżej. Nachylenia zboczy są łagodne i zawierają się w granicach od 4 do 60. W środkowej i południowo-wschodniej części gminy występują dość licznie zagłębienia bezodpływowe układające się w kształcie niecek.

Najniższe obniżenie w dolinie rzeki Sony występuje w rejonie wsi Grabie (około 80 m n.p.m.), natomiast najwyższe wzniesienia występują w północno-zachodniej części gminy, w rejonie miejscowości Jurzynek (około 140 m n.p.m.). Sama miejscowość gminna Nowe Miasto zajmuje powierzchnię wysoczyzny polodowcowej o wysokości od około 93 do 105 m n.p.m., natomiast wschodni fragment wsi zajmuje dolina Sony. Dno doliny występuje na wysokości 89 – 91 m n.p.m. W jej dnie zaznaczają się dwa tarasy zalewowe: niższy – stanowiący współczesne dno doliny, położony około 0,5 – 1,0 m nad korytem rzeki oraz wyższy – o wysokości 90 – 92 m n.p.m., wzniesiony około 0,5 – 1,5 m nad dno doliny. Do Sony, poniżej Nowego Miasta lewostronnie uchodzi rzeka Tatarka<sup>2</sup>, niewielki ciek o długości 11 km i powierzchni dorzecza 23,1 km<sup>2</sup> wypływający w pobliżu miejscowości Kadłubówka.

Hipsometryczne i morfologiczne zróżnicowanie powierzchni gminy Nowe Miasto nastąpiło w wyniku procesów denudacyjnych, erozyjnych i erozyjno-akumulacyjnych. Ograniczenia budowlane oraz dotyczące sposobu użytkowania wynikające z elementów rzeźby terenu sprowadzają się do konieczności wyeliminowania z zabudowy obszarów krawędzi erozyjnej wysoczyzny morenowej oraz niektórych fragmentów drugorzędnych dolinek (znaczne spadki terenu).

Znaczne deniwelacje oraz zróżnicowanie rzeźby terenu wpływają na dużą atrakcyjność i antropizację analizowanego obszaru. Antropizacja środowiska związana jest przede wszystkim z użytkowaniem rolniczym, gospodarczym charakterem lasów, rozwojem sieci osadniczej oraz zagospodarowaniem turystyczno-rekreacyjnym, w szczególności terenów przyzbiornikowych nad Soną oraz położonych nad rzeką Wkrą.

Dolina rzeki Wkry jest na fragmentach antropogenicznie przekształcona. Przez Wysoczyznę Ciechanowską Wkra płynie silnie meandrując i podcinając zbocza dolin. Na całej długości rzeka posiada charakter nizinny ciek, który charakteryzuje się niewielkim - około 0,5‰ spadkiem. Warunki hydrologiczne w dorzeczu Wkry cechują wezbrania wiosenne, powstające w wyniku topnienia śniegu oraz stosunkowo wyrównany odpływ w okresie letnim (sporadycznie występują wezbrania latem). Towarzyszące wysokim stanom wód duże prędkości przepływu oraz intensywne podmywanie brzegów na łukach są przyczyną powstawania lokalnych osuwisk. Ponadto, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, znajdują się zespoły zabudowy rekreacyjnej w Popielzynie Dolnym.

---

<sup>2</sup> Głównymi dopływami Sony jest Kolnica i Sona Zachodnia.

Szczególnie cenione dla turystyki i rekreacji, zwłaszcza przez mieszkańców Warszawy, są ponadto tereny położone w dolinie rzeki Sony oraz na obrzeżach kompleksów leśnych. Największe skupiska zabudowy letniskowej występują nad Soną we wsiach: Nowe Miasto, Aleksandria, Grabie oraz nad Wkrą we wsi Popielżyn Dolny i Żołędowo. Sposób zagospodarowania przestrzennego, w szczególności rejonu miejscowości gminnej, determinuje zbiornik retencyjny na Sonie. W roku 1989 zakończony został I etap jego budowy, w 2003 roku ukończona została realizacja II etapu, w planie jest również III etap rozbudowy zbiornika. Zbiornik (Zalew Nowomiejski) przeznaczony jest głównie do podsiąkowego nawadniania użytków rolnych (około 40 ha) oraz dla celów rekreacji. Istniejące zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe oraz obowiązujący całoroczny zakaz używania silników spalinowych do napędu jednostek pływających wpływa na komfort wypoczywających nad zalewem mieszkańców gminy Nowe Miasto i odwiedzających turystów.

Do rzeźby terenu wyraźnie nawiązuje zróżnicowanie budowy geologicznej gminy Nowe Miasto, a duże deniwelacje jej powierzchni świadczą o znacznym urozmaiceniu powierzchni trzeciorzędowej, które jest efektem parokrotnie nakładających się procesów erozyjnych oraz zaburzeń glacitekonicznych. Pod względem geologicznym obszar gminy Nowe Miasto położony jest w obrębie jednostki geologicznej, na której obszarze na sfałdowanym podłożu kredowym zalegają osady trzeciorzędowe, natomiast powyżej leży pokrywa osadów czwartorzędowych (głównie plejstocenijskich), w dolinach zalegają utwory holocenijskie.

Zarówno utwory trzeciorzędowe, jak również najstarsze kredy dolnej ze względu na znaczną głębokość zalegania nie tworzą na terenie gminy wychodni. Obszar gminy pokryty jest utworami czwartorzędowymi, tworzącymi naprzemianległe warstwy o zróżnicowanej miąższości i przestrzennym rozmieszczeniu. Największe powierzchnie pokrywają osady plejstocenijskie wykształcone w postaci piasków akumulacji rzecznołodowcowej oraz gliny morenowe. Mniejsze powierzchnie zajmują utwory ropy i mułki zastoiskowe odsłaniające się między innymi nad Soną oraz w rejonie Latonic (głównie piaski zastoiskowe). Płatami występują również utwory morenowe (gliny, piaski i żwiry) we wschodniej części gminy. Plejstocenijskie grunty w większości charakteryzują korzystne parametry geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych.

W dolinach rzecznych, starorzeczach i obniżeniach terenowych występują zarówno piaski rzeczne jak i utwory organiczne, głównie namuły, lokalnie piaski próchniczne spotykane w przegłębieniach dna dolin. Są to grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa ze względu na niską wytrzymałość, mały stopień zagęszczenia lub ich zbyt duże nawodnienie. Obszar występowania tych gruntów najczęściej znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych.

Generalnie, poziom wód gruntowych (przypowierzchniowy), jego zasobność oraz głębokość występowania uzależnione są od budowy geologicznej i rzeźby terenu. Ograniczenia budowlane wynikające z morfologii terenu prowadzą się do wyeliminowania z zabudowy obszarów o dużych spadkach znajdujących się na fragmentach zbocza doliny Wkry i Sony. W całości nie nadają się do zabudowy grunty organiczne dna doliny rzeki Wkry, jej dopływów oraz obniżeni. Dodatkowo z zabudowy eliminuje te obszary wysoki poziom wód gruntowych.



Jakość wód podziemnych, w szczególności jakość płytkich wód gruntowych, związana jest ściśle z zagospodarowaniem zlewni i zależy od wrażliwości na zanieczyszczenia z powierzchni terenu, czyli od stopnia ich izolacji warstwami utworów słaboprzepuszczalnych. Ponieważ obszar gminy Nowe Miasto charakteryzuje występowanie obszarów pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu i bezpośrednia łączność poziomu przypowierzchniowego z zasadniczym poziomem wodonośnym (głównie w środkowej i wschodniej części gminy w rejonie wsi: Gościmin Wielki, Karolinowo, Przepitki, Zasonie, Nowe Miasto, Kadłubówka, Salamonka, Mieszewo Wielkie i Mieszewo B.), wody podziemne wymagają ochrony. Cechuje je naturalnie podwyższona zawartość żelaza i manganu, co warunkuje konieczność procesów odżelaziania i odmanganiania wody. Wody te, związane z występowaniem na zmiennej głębokości międzymorenowych piasków i żwirów, stanowią podstawę zaopatrzenia w wodę ludności gminy<sup>3</sup>.

Do najbardziej zasobnych w wody podziemne obszarów w gminie Nowe Miasto należy obszar wysokiej ochrony GZWP<sup>4</sup> Działdowo o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 300 tys. m<sup>3</sup>/dobę (1,49 l/s/km<sup>2</sup>) i średniej głębokości występowania 50-100 m. W ochronie tego obszaru, położonego na zachód od linii Jurzyn-Wólka Szczawińska-Szczawin-Władysławowo-Rostki-Gawłówek, o dużym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę<sup>5</sup>, charakteryzującego się korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi i dobrą jakością wód, dużą rolę odgrywają lasy oraz obszary chronione.

Według danych GUS, w ostatnim dziesięcioleciu powierzchnia gruntów leśnych wzrosła o około 140 ha i na koniec 2013 roku tereny lasów i zadrzewień na obszarze gminy Nowe Miasto zajmowały 3353,39 ha. Wskaźnik lesistości gminy wyniósł zatem 28,5% i był wyższy zarówno od wskaźnika lesistości dla powiatu płońskiego (13,6%) jak i dla województwa mazowieckiego (23,0%). Lasy państwowe zajmują 40,5% ogólnej powierzchni leśnej i zarządzane są przez Nadleśnictwo Płońsk podlegające Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. Grunty nadleśnictwa charakteryzują się dużym rozdrobieniem, rozproszeniem oraz zawilgością granic. Często przemiennie występują wąskie działki gruntów leśnych nadleśnictwa z działkami lasów prywatnych.

W strukturze władania dominują lasy prywatne, które występują na powierzchni 2 009,2 ha, co stanowi 59,5% powierzchni leśnej w gminie. Poza dużym rozdrobieniem charakteryzują się stosunkowo małą wartością hodowlaną. Wynika to zapewne z faktu, iż są to drzewostany rosnące na gruntach porolnych, mniej odpornych na choroby grzybowe. Przyczyną obniżenia wartości hodowlanej tych drzewostanów może być również niedostateczna pielęgnacja oraz nadmierne pozyskiwanie drewna. Skład florystyczny oraz struktura poszczególnych warstw szaty roślinnej uwarunkowane są w dużym stopniu lokalnymi właściwościami siedliska leśnego.

---

<sup>3</sup> Wody podziemne występujące w utworach starszych nie są wykorzystywane gospodarczo. Stosunkowo dużą zasobnością charakteryzujący się mioceński poziom wodonośny cechuje brunatne zabarwienie, natomiast stosunkowo niewielką wydajność cechuje oligoceński poziom wodonośny o nie budzącej zastrzeżeń jakości wody.

<sup>4</sup> GZWP - Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

<sup>5</sup> Źródłem wody dla istniejących na terenie gminy Nowe Miasto wodociągów zbiorowych są udokumentowane zasoby wód podziemnych. Ujęcia wody znajdują się w miejscowościach: Nowe Miasto, Gościmin Wielki oraz na terenie gmin sąsiednich: w Ciekusynie gm. Nasielsk i Klukówku gm. Świercze. Źródłem wody dla wodociągów jest czwartorzędowy, podglinowy główny poziom wodonośny o miąższości 20-50m.

Z gatunków lasotwórczych największy udział ma sosna (około 68%), wprowadzona na większość typów siedlisk. Istotnym udziałem cechują się drzewostany olszy czarnej, brzozy i dębu, co oznacza, że trwająca w ostatnich dekadach zmiana sposobu prowadzenia gospodarki leśnej spowodowała zwiększenie bogactwa gatunkowego drzewostanów.

Wszelkie zbiorowiska roślinne modyfikując, zależnie od swego charakteru, temperaturę otoczenia, wytwarzają dla każdego zespołu swoiste warunki termiczne. Las kształtuje również specyficzny klimat w powierzchniowej warstwie gleby oraz w swoim wnętrzu (ekoklimat lasu), który pod względem temperatury różni się znacznie od klimatu panującego na otwartej przestrzeni. Przyczynia się do tego strefa koron drzew, która oddziela zalegającą pod nią przestrzeń powietrza od wolnej atmosfery, utrudniając przez to wymianę powietrza (i ciepła) między tymi warstwami. Termiczne oddziaływania zwartego pułapu koron na wnętrze lasu są tym słabsze, im rzadsze jest zwarcie drzewostanu. Z malejącym zwarciem coraz większego znaczenia w kształtowaniu klimatu cieplnego w lesie nabiera dolna powierzchnia czynna<sup>6</sup>.

Duży udział terenów zadrzewionych, zróżnicowane pokrycie terenu i urozmaicona rzeźba terenu gminy Nowe Miasto ma wpływ na lokalne warunki klimatyczne, a w szczególności na rozkład temperatur w ciągu roku, wielkość opadów, częstotliwość i kierunek wiatrów. Średnie dane klimatyczne analizowanego obszaru charakteryzują: korzystne warunki termiczne (średnia roczna temperatura powietrza 7-8°C), stosunkowo mało dni pochmurnych (w ciągu roku 120-140 dni pochmurnych i około 50 dni pogodnych), korzystne warunki wietrzne (przeważają wiatry słabe i bardzo słabe z sektora zachodniego: zachodnie i południowo-zachodnie) oraz niska ilość opadów (średni roczny opad utrzymujący się na poziomie około 500 mm). Wielkość i częstość opadów ma wpływ na zasoby wód powierzchniowych, stosunki wodne w glebie, a także na wilgotność powietrza i wymywanie zanieczyszczeń pyłowo - gazowych z atmosfery.

Przedstawioną wyżej ogólną charakterystykę warunków termicznych modyfikują lokalne warunki fizjograficzne, które związane są między innymi z ukształtowaniem terenu, sposobem jego zagospodarowania oraz stopniem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi cechują się wilgotne doliny i obniżenia terenowe, zwłaszcza bezodpływowe. W okresie lata narażone są na występowanie wysokich dobowych amplitud temperatury, natomiast zimą - na znaczne spadki temperatury, włącznie z formowaniem się zastoisk mroźnego powietrza w dolinie Wkry i Sony. Na tych obszarach często notowane są przymrozki oraz inwersje temperatury utrudniające samooczyszczanie się atmosfery. W związku z dużą wilgotnością powietrza często występują tu mgły, które skracają czas ekspozycji na promieniowanie słoneczne, utrudniają je oraz rozpraszają zanieczyszczenia. Obszary wyżej położone i dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Na wyższych poziomach tarasu zalewowego i występujących fragmentach tarasu nadzalewowego, w okresie letnim panują dobre warunki termiczne i solarne, a także - z uwagi na dobre przewietrzanie - mniejsza wilgotność. Są to tereny korzystne zarówno dla wypoczynku jak i sezonowych spacerów.

---

<sup>6</sup> Drzewostany mało zwarte (silnie prześwietlone) odznaczają się większymi wahaniami temperatury, ponieważ promienie słoneczne, przenikające w dużych ilościach przez rzadkie sklepienie koron, powodują silne ogrzewanie się gleby. Brak dostatecznej osłony powoduje, że gleba intensywnie wypromieniowuje ciepło w nocy i szybciej się ochładza. Z tego powodu oraz na skutek większej prędkości wiatrów, stosunki termiczne w mało zwartych drzewostanach analogiczne są do panujących na terenach otwartych.

Jakość powietrza atmosferycznego, które jest jedynym komponentem środowiska bezpośrednio łączącym się z pozostałymi, należy do zasadniczych elementów decydujących o funkcjonowaniu całego ekosystemu oraz kształtującym warunki życia człowieka. Przy obecnym zagospodarowaniu gmina Nowe Miasto cechują na ogół korzystne warunki życia człowieka, w tym dobre warunki aerosanitarne. Ponieważ naturalne źródła zanieczyszczeń na analizowanym obszarze odgrywają znikomą rolę, głównym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza jest emisja zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego (gospodarka komunalna, komunikacja, działalność gospodarcza). Tło zanieczyszczeń kształtują przede wszystkim lokalne kotłownie i paleniska domowe oraz emisja niezorganizowana z podłoża podczas suszy i wietrznej pogody (w okresie prac polowych, związana z powierzchnią eksploatacją kruszywa). Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza o lokalnym, ograniczonym zasięgu należą środki transportu. Jako mobilne źródło zanieczyszczenia środowiska, emitują do powietrza wiele szkodliwych substancji, do których należą: tlenek węgla, węglowodory, tlenek azotu, związki ołowiu. Koncentracja zanieczyszczeń komunikacyjnych występuje wzdłuż dróg o stosunkowo dużym natężeniu ruchu, tj.:

- dróg o nawierzchni utwardzonej – bitumicznej, stanowiących powiązania regionalne i prowadzących ruch głównie tranzytowy o charakterze gospodarczym, do których należy:
  - droga wojewódzka nr 632 Płońsk (droga nr 10)-Nowe Miasto-Nasielsk-Dębe- Legionowo-Rembelszczyzna-Marki, przebiegająca na długości około 17 km przez obszary wsi: Kadłubówka, Nowe Miasto, Nowe Miasto Folwark i Latonice,
  - droga wojewódzka nr 620 Nowe Miasto-Strzegocin-Przewodowo-Parcelle, przebiegająca na długości około 5,0 km przez obszary wsi: Nowe Miasto Folwark, Belin, Szczawin i Adamowo,
- dróg powiatowych (o łącznej długości około 56,6 km) o nawierzchni bitumicznej, o wąskich jezdniach, często bez poboczy, nie spełniających wymaganych parametrów technicznych, do których należą drogi: nr 1247W Ojrzeń-Nowe Miasto, nr 1248W Gołotczyzna-Zawady Stare-Nowe Miasto, nr 3043W Jurzynek-Gościmin-do drogi Ojrzeń-Nowe Miasto, nr 3044W Nowe Miasto-Kałęczyn, nr 3045W Władysławowo-Gawłowo-Cieksyn-do drogi nr 571, nr 3046W Nowe Miasto-Cieksyn, nr 3047W Wrona Stara-Joniec-Nowe Miasto, nr 3048W Królewo-Miszewo).

Na stan higieny atmosfery analizowanego obszaru, lokalnie ujemnie oddziałują również:

- większe obiekty hodowlane<sup>7</sup>, które są źródłem niezorganizowanych emisji nieszkodliwych lecz uciążliwych dla sfery mieszkaniowej odorów, pyłów i związków azotu, zanieczyszczeń bakteriologicznych,
- zakłady produkcyjno-usługowe, między innymi: Firma Barlon, Zakład Utylizacyjny w Miszewie Wielkim, stanowiące zagrożenie dla środowiska ze względu na emisję znaczących ilości pyłów, gazów i odorów.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza instalacji produkcyjnych poniżej wartości dopuszczalnych umożliwia zastosowanie urządzeń odpylających i pochłaniających gazy oraz urządzeń dezodoryzujących powietrze powentylacyjne (biofiltrów stosowanych w zakładach przetwórstwa odpadów mięsnych).

---

<sup>7</sup> W produkcji zwierzęcej przeważa chów bydła i trzody chlewnej. Stan pogłowia zwierząt gospodarskich wg spisu rolnego 2010r. przedstawiał się następująco: bydło ogółem – 1,7 tys. szt. (w tym krowy – 0,8 tys. szt.), trzoda chlewna – 5,5 tys. szt., drób – 33,6 tys. sztuk.

## 5.2. Walory przyrodnicze

Okolo 28,4% ogólnej powierzchni gminy Nowe Miasto stanowią tereny chronione między innymi ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach oraz wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z wypoczynkiem, a także ich funkcję jako korytarzy ekologicznych. Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody zajmują w gminie łącznie powierzchnię 3 348,7 ha, są to:

- **Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu** - na którym zasady gospodarowania<sup>8</sup> reguluje rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2456 z późn. zmianami<sup>9</sup>).

W obszarze chronionego krajobrazu niezbędne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym. Ze względu na znaczny stopień naturalności oraz duże zróżnicowanie poszczególnych elementów środowiska są to tereny atrakcyjne krajobrazowo i odporne na antropopresję. Oś obszaru chronionego krajobrazu stanowi dolina rzeki Wkry z towarzyszącymi jej różnorodnymi zbiorowiskami roślinnymi. Charakterystycznym i jednocześnie zanikającym zbiorowiskiem w krajobrazie ekologicznym regionu jest łąg wierzbowo-topolowy z bagienno-szuwarowymi gatunkami<sup>10</sup>.

- **Pomniki przyrody** (8), którymi są okazałych rozmiarów drzewa, głównie dęby szypułkowe oraz głąz narzutowy.

Szczególnym celem ich ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji.

---

<sup>8</sup> Wśród zasad zagospodarowania obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu są: ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów wodnych, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych oraz szereg zakazów (m.in.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami służącymi obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz bezpośrednio związanymi z rolnictwem i przemysłem spożywczym; zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, który nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych; zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej - zakaz ten nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

<sup>9</sup> Zmiany wprowadzone zostały rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67 z 2007 r. poz. 1527) oraz uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486).

<sup>10</sup> W wielu miejscach drzewostan jest luźny a skład gatunkowy ubogi.

Rozporządzeniami Wojewody Mazowieckiego: nr 40 i nr 41 z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego, na terenie gminy Nowe Miasto za pomniki przyrody uznano: dąb szypułkowy na działce nr 324/4 i dąb szypułkowy na działce nr 24/4 w Gościminie Wielkim, dąb szypułkowy w Grabiach, lipę drobnolistną w Jurzynku, dąb szypułkowy w Miszewie, dąb szypułkowy w Miszewie Wielkim, głąz narzutowy w Nowym Mieście oraz 2 dęby szypułkowe w miejscowości Zakobiel.

Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzew. W ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew w stosunku do tworów przyrody żywej oraz dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu - w stosunku do tworów przyrody nieożywionej (głąz narzutowy).

Atrakcyjność obszaru gminy podnoszą:

- kompleksy leśne porastające wysoczyznę morenową (większe kompleksy leśne wykształciły się w zachodniej części gminy, na pograniczu z gminą Sochocin i Joniec); Kompleksy leśne połączone są ciągami powiązań przyrodniczych opartymi na terenach charakteryzujących się największym w skali gminy zróżnicowaniem (morfologicznym, hydrograficznym, glebowym, florystycznym, faunistycznym, mikroklimatycznym), którymi są: rozległe obniżenia, nieckowate doliny i trudno dostępne tereny bagienne. Kształtują one korzystne warunki dla funkcjonowania układu powiązań przyrodniczych oraz stanowią obszary migracji faunistycznych.
- urozmaiconą rzeźbę terenu (pagóry, wzgórze, obniżenia terenowe); Bardziej atrakcyjna krajobrazowo jest północno – zachodnia i wschodnia część gminy, posiadająca rzeźbę równiny falistej. Najwyższe wzniesienia (około 140 m n.p.m.) występują w północno-wschodniej części gminy, w rejonie wsi Jurzynek, natomiast najniższe położone jest dno doliny rzeki Sony w rejonie wsi Grabie (około 80 m n.p.m.). W części południowo-wschodniej i środkowej znajdują się zagłębienia bezodpływowe układające się w kształcie nieck.
- Na obszarze gminy występują również formy antropogeniczne (nasypy, wykopy wyrobiska), wśród których szczególne znaczenie i walory krajobrazowe cechuje zbiornik retencyjny wybudowany na Sonie w Nowym Mieście (bezpośrednio przed mostem na drodze Nowe Miasto-Pułtusk).
- skupiska zieleni wysokiej, wśród których szczególnymi walorami wyróżnia się zieleń parków podworskich (wpisanych do rejestru zabytków) i parków wiejskich; Na terenie gminy Nowe Miasto znajdują się trzy parki podworskie (pozostałości parków) w miejscowościach: Gościmin Wielki z XIX wieku, Miszewo B. z pocz. XX wieku oraz Modzele Bartłomieje z XIX wieku. Obserwowane na ich terenie znaczne ubytki drzew w stosunku do stanu pierwotnego, spowodowane są naturalnym procesem starzenia się i obumierania drzew oraz są negatywnym skutkiem działalności człowieka (zanieczyszczenia powietrza i gleby, obniżenia poziomu wód gruntowych, niszczenia drzew). Sadzone w okresie powstawania parków przetrwały wiele lat i obecnie są to wiekowe, dużych rozmiarów drzewa, które poza ich wartościami historycznymi spełniają ważną rolę przyrodniczą jako siedliska wielu gatunków owadów, ptaków.

Ponadto ważnym składnikiem środowiska przyrodniczego są istniejące na terenie miejscowości gminnej dwa parki wiejskie: park na Głównym Rynku o powierzchni 0,26 ha ustanowiony uchwałą nr X/55/95 Rady Gminy w Nowym Mieście z dnia 12 kwietnia 1995 roku, park na Zielonym Rynku – o powierzchni 0,65 ha ustanowiony uchwałą nr X/56/95 Rady Gminy w Nowym Mieście z dnia 12 kwietnia 1995 roku.

Tereny zieleni parkowej, wpływając korzystnie na zdrowie i samopoczucie ludzi, przyczyniają się do podniesienia walorów krajobrazowych i wprowadzenia swoistego ładu do zagospodarowanej przestrzeni. Wpływają pozytywnie na warunki higieniczno-zdrowotne terenów osiedlowych, w znaczący sposób podnoszą ich estetykę. Są miejscem rekreacji dla stałych mieszkańców oraz osób wypoczywających i stanowią istotny element systemu ekologicznego.

Dużymi walorami krajobrazowymi cechuje się zieleń towarzysząca cmentarzom, obiektom sakralnym i ciągom komunikacyjnym, roślinność użytków rolnych (przede wszystkim roślinność użytków zielonych), zbiorowiska roślinne powstałe spontanicznie na terenach poeksploatacyjnych i nieuprawianych gruntach w kolejnych fazach sukcesji wtórnej oraz zieleń towarzysząca terenom zabudowanym.

### 5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Dla określenia potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego, w przypadku braku realizacji (odstąpienia od realizacji projektu studium), zakłada się prowadzenie polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto przyjętym uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001r. uwzględniającym podstawowe funkcje i kierunki rozwoju, tj.:

- podstawową funkcją gminy będzie rolnictwo, a funkcją uzupełniającą – rekreacja i wypoczynek.
- przemiany w strukturze rolnictwa dotyczące wzrostu obszarowego indywidualnych gospodarstw rolnych wpłyną na zmniejszenie liczby gospodarstw jak i zatrudnionych bezpośrednio w produkcji rolnej oraz na przestrzenne rozmieszczenie ludności i jej koncentrację w ośrodku gminnym.
- zaludnienie gminy (w 1998r. - ok. 4,9 tys.<sup>11</sup>) ulegnie niewielkiemu zmniejszeniu (obecny trend spadku liczby ludności utrzyma się), przy jednoczesnym wzroście liczby mieszkańców w ośrodku gminnym.
- rozwój funkcji rekreacyjnej przewiduje się poprzez utrzymanie i uporządkowanie istniejącego indywidualnego budownictwa letniskowego w dolinie rzeki Sony i Wkry jak i zainwestowania terenów nad zalewem na rzece Sonie oraz poprzez nowe zagospodarowanie rekreacyjne, w tym terenów ogólnodostępnych. Miejscowości preferowane do pełnienia funkcji wsi letniskowych to: Nowe Miasto, Popielżyn Dolny, Grabie, Aleksandria, Miszewo W., Miszewo B., Wólka Szczawińska i Kubice.

---

<sup>11</sup> Liczba ludności (wg danych Urzędu Gminy, stan 31 grudnia 2013 roku) kształtuje się na poziomie 4 660 mieszkańców.

- przewiduje się, że dalszy rozwój zagospodarowania przestrzennego podporządkowany będzie istniejącemu systemowi sieci osadniczej. W systemie obsługi ludności główną rolę pełnić będzie ośrodek gminny Nowe Miasto - zapewniający usługi dla ludności z obszaru gminy w zakresie administracji, oświaty, ochrony zdrowia, sportu, handlu. W mniejszym zakresie obsługę ludności w zakresie oświaty i handlu zapewniać będą wsie Gościmin Wielki, Szczawin i Latonice. W pozostałych jednostkach osadniczych występować będą pojedyncze punkty usługowe.
- obsługę ludności gminy w zakresie usług specjalistycznych (np. szpital, szkolnictwo średnie, kultura, handel) zapewnią placówki zlokalizowane na terenie miasta powiatowego Płońsk.

W strukturze wewnętrznej gminy po uwzględnieniu lokalnych zróżnicowań przestrzennych wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli obszaru w rozwoju gospodarczym gminy wyodrębnione zostały w obowiązującym dokumencie studium (2001 r.) następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- rozwoju funkcji osadniczo-usługowej i rekreacyjnej w oparciu o walory przyrodniczo-krajobrazowe i zagospodarowanie rekreacyjne wokół zbiornika na rzece Sonie, obejmująca obszar miejscowości Nowe Miasto, Nowe Miasto Folwark i Zasonie,
- rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych i leśno - rolnych w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, która obejmuje południowo-zachodnią część gminy, w tym znaczną część obszaru chronionego krajobrazu oraz północno-wschodnią część gminy (stosunkowo duże, zwarte kompleksy leśne odporne na antropopresję),
- o wiodącej funkcji rolnej i rolno - leśnej w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze stosunkowo niskim udziałem lasów, występująca w południowo-wschodniej części gminy - obszar przydatny dla intensywnego rozwoju rolnictwa oraz obejmująca pozostały obszar.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozszerzyła dotychczasowy zakres studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy między innymi o zagadnienia związane z występowaniem obszarów udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych. W tej sytuacji prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o studium z 2001 roku odbywałoby się z pominięciem tych zagadnień, co w istotny sposób rzutowałoby na zagospodarowanie przestrzenne na analizowanym obszarze. Zwłaszcza nieuwzględnienie w studium (a następnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią mogłoby spowodować dalszą ekspansję zabudowy lotniskowej na terenach o ograniczonych możliwościach przeznaczania na taki cel. Zespoły domków, które powstawały w różnych okresach czasu nie wszystkie zostały usytuowane stosownie do uwarunkowań przyrodniczych oraz możliwych zagrożeń.

Realizacja opracowywanego projektu studium, spełniającego wszystkie wymogi aktualnie obowiązujących przepisów regulujących planowanie przestrzenne skutkować będzie poprawą warunków gospodarczych przy zachowaniu optymalnego stanu środowiska. Umożliwi realizację inwestycji w stopniu odpowiadającym zapotrzebowaniu (potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, rekreacyjnego, usługowo-produkcyjnego) oraz uporządkuje istotne dla planowania miejscowe informacje- zgodnie z obecnymi wymogami ustawowymi.

Projekt studium w części określającej zasady ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody, rozszerza zakres ustaleń (w stosunku do obecnego studium, 2001 r.) mających na celu ochronę wysokich walorów środowiska przyrodniczego, w tym zakłada utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologiczne ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym. Uwzględnia położenie gminy Nowe Miasto w atrakcyjnym przyrodniczo i krajobrazowo obszarze oraz istniejące zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne, co predysponuje ten obszar do lokalizacji funkcji przyjaznych środowisku.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium, czyli konsekwencją zaniechania wdrażania określonych w dokumencie zasad zagospodarowania oraz planowanych inwestycji, przewiduje się szereg niekorzystnych skutków, do których należy będzie:

- degradacja powierzchni terenu na skutek:
  - niekontrolowanej, żywiłowej zabudowy terenów zagrożonych powodzią (zalewowych), terenów leśnych oraz charakteryzujących się wysoką jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
  - nieracjonalnej gospodarki złożami kopalin, w tym braku zabezpieczenia niewykorzystanej części złóż,
  - braku uporządkowania terenów wynikających z przekształceń własnościowych i niedostosowanie ich przeznaczenia do pełnienia nowych funkcji,
- pogorszenie warunków aerosanitarnych (jakości powietrza oraz klimatu akustycznego) poprzez mały wachlarz działań w zakresie:
  - ograniczania „niskiej emisji” (niedostateczne wykorzystanie paliw o mniejszej uciążliwości dla środowiska, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej),
  - modernizacji istniejącej sieci dróg wojewódzkich i powiatowych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,  
Wszystkie drogi przebiegające przez tereny zurbanizowane powinny być realizowane jako ulice z chodnikami i miejscami postojowymi w rejonie obiektów usługowych. W ramach prowadzonych modernizacji i przebudowy dróg należy uwzględnić budowę zatok autobusowych i wiat dla pasażerów, które są niezbędne dla komunikacji zbiorowej (autobusowej),
- niski stan zachowania walorów krajobrazowych i ograniczone możliwości kształtowania krajobrazu w atrakcyjnych przyrodniczo przestrzeniach ze względu na:
  - małą czytelność kompozycji przestrzennej i urbanistycznej w wyniku realizacji żywiłowej, niekontrolowanej zabudowy (głównie rekreacyjnej),



- niejednorodność form architektonicznych zabudowy (gabaryty budynków, wysokość zabudowy, geometria dachów, zgodność orientacji kalenic),
- występowanie obiektów dysharmonijnych, degradujących walory fizjonomiczne krajobrazu (w tym obiekty substandardowe, w złym stanie technicznym),
- niekorzystne zmiany w gospodarce wodnej w wyniku:
  - zmniejszenia bezpieczeństwa powodziowego terenów zabudowanych i zainwestowanych położonych nad rzeką Wkrą,
  - braku poprawy retencyjności zlewni Sony oraz utrzymującej się dużej podatności istniejącego zbiornika retencyjnego na degradację;

Brak realizacji projektu studium może doprowadzić również do zwiększenia potencjalnych zagrożeń oraz zaistnienia niekorzystnych zmian stanu środowiska przyrodniczego. Niezachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych naraża tereny cenne przyrodniczo na obniżenie odporności biologicznej a następnie na ich stopniową degradację. W celu zachowania ciągłości obszarów o dużych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego konieczna jest ochrona aktywnych biologicznie ekosystemów łąkowych, bagiennych, wodnych i leśnych, sukcesywne wprowadzanie zalesień i zakrzewień oraz zachowanie przestrzeni otwartej między terenami zabudowanymi.

Opracowywany obecnie projekt studium, określający uwarunkowania rozwoju oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Jego celem jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie studium umożliwi odpowiednie, niezagrażające ładowi przestrzennemu oraz walorom przyrodniczo-krajobrazowym, zagospodarowywanie terenów w stopniu odpowiadającym zapotrzebowaniu (zaspokoi potrzeby między innymi w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rekreacyjnego, usługowo-produkcyjnego). Uzasadnione jest zatem podejmowanie działań zmierzających do przemian strukturalnych w zagospodarowaniu przestrzennym, które są warunkiem racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, przy jednoczesnym zachowaniu integralności cennych ekosystemów i drożności łączących je korytarzy ekologicznych.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Projekt studium ustala następujące kierunki działań dotyczące zagospodarowania przestrzennego:

- zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych,
  - rozwój miejscowości Nowe Miasto jako ośrodka obsługi ludności gminy,
  - zachowanie i aktywizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej w miejscowości: Karolinowo, Gościmin Wielki,
  - wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zwiększanie terenów lasów i zadrzewień,

- modernizacja układu komunikacyjnego,
- zachowanie i rozwój funkcji rekreacyjnej.

Przyjęty zasadniczy kierunki działań - zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych, oznacza kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej, w tym przeznaczanie obszarów i terenów. Analizowany projekt studium zachowuje zatem dotychczasową strukturę funkcjonalno- przestrzenną gminy. Nadal podstawowym kierunkiem przestrzennego gminy będzie funkcja rolnicza, uzupełniana przez funkcję mieszkaniową, produkcyjno-usługową oraz rekreacyjno -wypoczynkową. Miejscowość Nowe Miasto, jako wielofunkcyjny ośrodek mieszkaniowo-usługowy z obiektami działalności gospodarczej, pełnić będzie ważną rolę w systemie sieci osadniczej – ośrodek obsługi mieszkańców gminy. Tereny cenne przyrodniczo tj. Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, w studium pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Kompleksy leśne zostają zachowane a ich powierzchnie uzupełnione będą dolesieniami.

Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego. W gminie Nowe Miasto może wystąpić na części terenów dotychczas otwartych a przeznaczonych do zainwestowania: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjno-usługową i letniskową, na cele budowy obiektów małej retencji oraz eksploatacji surowców.

Projekt studium wskazuje tereny preferowane pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, usługową, turystyczno-rekreacyjną, letniskową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz powierzchnię eksploatację surowców. W wyniku uchwalenia studium powiększeniu ulegnie powierzchnia terenów zabudowanych. Na mapie *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe i produkcyjno-usługowe wskazane zostały głównie w miejscowości Nowe Miasto i Nowe Miasto Folwark. Większe kompleksy terenów preferowanych pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe i letniskowe występują w miejscowościach: Karolinowo, Gucin, Aleksandria, Popielżyn Dolny, Nowosiółki. Powstanie i funkcjonowanie nowej zabudowy może powodować oddziaływania na środowisko związane głównie z: emisją gazów lub pyłów do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, powstawaniem ścieków, zużyciem wody i energii, przekształceniem powierzchni ziemi (w odniesieniu do rzeźby terenu jak i jego pokrycia np. szaty roślinnej), przekształceniem krajobrazu. Skutki środowiskowe na etapie realizacji i eksploatacji obiektów uzależnione są od intensywności zagospodarowania terenów oraz emisji zanieczyszczeń wynikającej z rodzaju działalności produkcyjnej i usługowej.

Nowe zagospodarowanie, chociaż w pewnym stopniu wywoływać może negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze, to równocześnie generować będzie pozytywne zjawiska m. in. wzrost bazy mieszkaniowej oraz zwiększenie ilości miejsc pracy, poprawę obsługi komunikacyjnej miejsc koncentracji wielu funkcji np. usługowo- mieszkaniowych, co polepszy warunki życia ludności lokalnej. Ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośrednich lub pośrednich ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko. Studium wprowadza również na tereny zainwestowania normatywy powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie zieleni na terenach urbanizowanych.

Ponadto projekt studium ustala podejmowanie działań obejmujących instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza (m.in. zmiany paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystania indywidualnych źródeł energii odnawialnej) oraz działań służących minimalizacji negatywnych oddziaływań towarzyszących inwestycjom i prowadzonej działalności, głównie z obszarów zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Planowane powiększenie istniejącego zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Sonie (zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych) stanowić będzie III etap realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Wielofunkcyjny zbiornik retencyjny w miejscowości Nowe Miasto na rzece Sonie realizowany jest etapowo. W latach 1986-1989 (I etap) wykonany został zbiornik o powierzchni zalewu 11,6 ha, maksymalnej długości – 820 m, maksymalnej szerokości – 140 m i maksymalnej głębokości – 2,5 m. W 2003 roku zakończona została realizacja II etapu budowy zbiornika obejmująca powiększenie powierzchni zalewu o 20,23 ha (do 31,6 ha). Lokalizacja planowanego, dalszego powiększenia jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny (uchwała nr 119/XVI/2005 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 30 marca 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 130 poz. 3982), który obejmuje zwarte kompleksy terenów zabudowanych i przewidywanych do zabudowy w miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny na rzece Sonie w miejscowościach: Nowe Miasto Folwark, Anielin i Wólka Szczawińska.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją rozbudowy zbiornika retencyjnego dotyczyć będą 3 aspektów: emisji i zanieczyszczeń podczas budowy, trwałych przekształceń komponentów środowiska w wyniku wprowadzenia nowego obiektu, wpływu jego funkcjonowania na otoczenie. Skutkiem realizacji zadania będzie wpływ na komponenty środowiska: powietrze (większa wilgotność, mniejsze amplitudy temperatury w ciągu dnia), użytkowanie terenu, wzrost powierzchni wód powierzchniowych, podniesienie poziomu wód gruntowych na terenach otaczających, florę (usunięcie niewielkich płatów roślinności zielonej oraz pojedynczych drzew i krzewów) i faunę (zmiana warunków życia i bytowania niektórych gatunków zwierząt). Zmiany takie będą miały jednak niewielki zasięg w związku z tym będą w ograniczony sposób oddziaływać na otaczające siedliska, powodując generalnie poprawę warunków wilgotnościowych. Realizacja zbiorników retencyjnych w korytarzu ekologicznym doliny rzeki Sony o znaczeniu ponadlokalnym korzystnie wpłynie na biocenozy wodne i wodno-ładowe doliny rzeki Sony. Poprawa warunków wodnych terenów otaczających projektowany zbiornik umożliwi tworzenie nowych nisz ekologicznych i wzbogacenie różnorodności gatunkowej.

Planowany zbiornik retencyjny znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 znajdują się w gm. Płońsk (Aleja Pachnicowa PLH 140054) oraz w gm. Pomiechówek (Dolina Wkry PLH 140005). Realizacja zadania automatycznie nie tworzy możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na siedliska i populacje zwierząt objętych ochroną. Ponadto zbiornik wodny, jako miejsce rozwoju wielu gatunków owadów, może przyczynić się do powiększenia bazy żerowej ptaków. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na utratę siedlisk Natura 2000 oraz integralność obszarów.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na zabytki ani oraz inne dobra materialne ze względu na znaczne oddalenie od jakichkolwiek tego typu obiektów.

Negatywne oddziaływania, które mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i nie wpłyną trwale na przyrodę obszaru. Natomiast korzystny wpływ na faunę, florę oraz krajobraz wynikający z funkcjonowania zbiornika będzie długotrwały i wielokrotnie przewyższy ewentualne straty środowiskowe.

Na terenie gminy Nowe Miasto udokumentowane złoża kruszywa naturalnego występują w rejonie wsi Adamowo, Szczawin i Kubice. Okresowa eksploatacja prowadzona jest ze złoża Adamowo i Szczawin. Złoża położone są poza granicami obszaru chronionego krajobrazu (nie są kolizyjne z ochroną środowiska).

Oddziaływania na środowisko związane z prowadzeniem robót udostępniających złoża i eksploatacyjnych, dotyczyć będą w szczególności:

- zniszczenia warstwy glebowej na tym terenie wraz z występującą tam szatą roślinną oraz całkowitym przeobrażeniem powierzchni ziemi;
- niezorganizowanej emisji pyłów o charakterze lokalnym;
- emisji zanieczyszczeń i hałasu z pracujących maszyn i urządzeń transportu technologicznego oraz transportu kołowego;
- powstawania odpadów z procesów technologicznych oraz ze zdejmowanego nadkładu.

Zgodnie z zapisami studium po zakończonej eksploatacji, wyrobiska powinny zostać zrehabilitowane. Najczęściej spotykane kierunki rekultywacji wyrobisk to: rolny, leśny oraz rekreacyjny i wodny. Wybór odpowiedniego kierunku powinien być uzależniony od uwarunkowań terenu poeksploatacyjnego oraz potrzeb i możliwości danego regionu.

Planowane na terenie gminy dolesienia przyczynią się do zwiększenia powierzchni lasów na terenie gminy. Doprowadzi to do powiększenia kompleksów leśnych i zmniejszenia fragmentacji lasów, które mogą stać się ostoją dla zwierząt. Obszary preferowane do zalesienia to grunty marginalne dla produkcji rolniczej oraz tereny przyległe do istniejących kompleksów leśnych. Zalesienia prowadzone rodzimymi gatunkami, zgodnymi z siedliskiem, nie będą powodować zmniejszenia różnorodności biologicznej czy przyczyniać się do wypierania gatunków rodzimych. Obszary dużych zalesień (o powierzchni powyżej 20 ha) zostaną poddane procedurze oddziaływania na środowisko. Możliwy negatywny wpływ na środowisko zalesień wiąże się z zanikiem stref ektonowych, które są ważnym siedliskiem dla wielu gatunków, szczególnie ptaków.

Inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym m.in. budowa gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowe Miasto z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Sony oraz budowa grawitacyjno-ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w granicach wyznaczonej aglomeracji Nowe Miasto na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w studium, pomimo powodowania trwałych przekształceń środowiska, będą oddziaływać na poprawę stanu jakościowego komponentów środowiska przyrodniczego.

Zmniejszenie negatywnych oddziaływań oraz sposoby kompensacji zostaną w sposób szczegółowy (dla każdej inwestycji i etapu realizacji) określone na etapie projektów poszczególnych przedsięwzięć.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

W obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto sporządzonym w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 15 poz. 135 z późn. zm.) i przyjętym uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001 roku, w oparciu o szczegółowe rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego i możliwości rozwoju przeprowadzone w I etapie prac nad tym dokumentem, zidentyfikowane zostały główne problemy mające wpływ na sposób zagospodarowania obszaru gminy. Można je sprowadzić do następujących grup problemów (kategorii):

- przyrodnicze i ekologiczne,
- środowiska kulturowego,
- społeczno-ekonomiczne,
- infrastruktury technicznej i komunikacji.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należą:

- różne reżimy ochronne obowiązujące na obszarze gminy (obszary chronionego krajobrazu, strefy ochrony pośredniej wokół ujęć wody, pomniki przyrody), które ograniczają gospodarcze (w tym związane z powierzchnią eksploatacją kopalni) użytkowanie terenów,
- ponadnormatywne zanieczyszczenie wód rzeki Wkry i Sony uniemożliwiające bezpośrednie rekreacyjne ich wykorzystanie (wymagana II klasa czystości),
- zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych wymaga dostosowania form turystyki i wypoczynku do istniejących walorów.

Wskazane problemy oraz możliwości rozwoju gminy posłużyły do określenia celów rozwoju gminy Nowe Miasto (wzrost aktywizacji gospodarczej gminy, poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój i usprawnienie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, kształtowanie ładu przestrzennego), który powinien polegać na pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowywaniu terenów. Większość wymienionych, zidentyfikowanych problemów przyrodniczych dotyczy obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w szczególności ze względu na ograniczone możliwości gospodarczego inwestowania na terenach chronionych. Zgodnie z rozporządzeniem nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku ze zmianami:

- rozporządzenie Nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67 z 2007 r. poz. 1527),
- uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486).

na znacznym obszarze gminy Nowe Miasto (28,4% ogólnej powierzchni gminy) obowiązuje szereg ustaleń i zakazów (w poniższej tabeli).

Tabela - Zasady zagospodarowania obowiązujące w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu mające istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne

Rodzaj zapisów	Treść ustaleń
ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;</li> <li>- wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;</li> <li>- zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;</li> <li>- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;</li> <li>- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;</li> <li>- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych (borach bagiennych, olsach i łęgach); budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;</li> <li>- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;</li> <li>- stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;</li> <li>- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;</li> <li>- kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;</li> <li>- opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;</li> <li>- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;</li> </ul>

Rodzaj zapisów	Treść ustaleń
ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów lądowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;</li> <li>- propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną; w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;</li> <li>- maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;</li> <li>- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);</li> <li>- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;</li> <li>- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;</li> <li>- melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;</li> <li>- eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;</li> <li>- wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania (rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne); opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami lądowymi;</li> <li>- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;</li> <li>- melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych;</li> </ul>

Rodzaj zapisów	Treść ustaleń
ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;</li> <li>- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;</li> <li>- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczynstwej ochrony przeciwpowodziowej;</li> <li>- zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów;</li> <li>- ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;</li> <li>- rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;</li> <li>- wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;</li> <li>- zapewnienie swobodnej migracji rydom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;</li> <li>- utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;</li> <li>- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;</li> <li>- zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;</li> <li>- zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu;</li> <li>- w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;</li> <li>- w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;</li> <li>- zalecane jest utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.</li> </ul>



Rodzaj zapisów	Treść zakazów
<b>z a k a z y</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym;</li> <li>- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;</li> <li>- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</li> <li>- zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zakaz ten nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych;</li> <li>- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;</li> <li>- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;</li> <li>- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;</li> <li>- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>

Konieczność respektowania ww. zakazów oraz pozostałych ustaleń, zawartych w aktach prawnych dotyczących Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynika z potrzeby ochrony istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz ograniczania zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko.

Mniejsze ograniczenia, ze względu na niewielki zasięg przestrzenny dotyczą pomników przyrody ustanowionych na terenie gminy Nowe Miasto, do których należy: 7 pomników przyrody ożywionej – pojedyncze drzewa i grupa drzew (dęby szypułkowe, lipa drobnolistna), 1 pomnik przyrody nieożywionej - gład narzutowy.

Dla ochrony pomników przyrody obowiązują następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Ochrona drzew obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzew. W ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew – w stosunku do tworów przyrody żywej; dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu – w stosunku do tworów przyrody nieożywionej.

#### **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

W prognozie dokonano przeglądu dokumentów oraz formułowanych celów, a następnie wybrano najbardziej adekwatne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Wśród nich znalazły się konwencje i strategie UE, które definiują obligatoryjne cele związane z ochroną środowiska oraz krajowe dokumenty strategiczne, które formułują cele i zadania w perspektywie do roku 2020.

Cele ochrony środowiska przeanalizowano pod kątem ich spójności z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowiła podstawę formułowania ustaleń projektu studium.

Zrównoważony rozwój jest procesem mającym na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń pokoleniom następnym. Przy dążeniu do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju działania należy koncentrować się w trzech głównych obszarach: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy oraz rozwój społeczny. Zasada zrównoważonego rozwoju została wprowadzona do szeregu dokumentów i przepisów krajowych po Konferencji Narodów Zjednoczonych *Środowisko i Rozwój* w Rio de Janeiro w 1992 roku (Konwencja w sprawie różnorodności biologicznej). Konstytucja RP jako wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa przyjęła zasadę zrównoważonego rozwoju. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych tj. takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki analizy w odniesieniu do celów strategicznych zawartych w wybranych dokumentach wspólnotowych oraz sposobu ich uwzględnienia w projekcie studium:

Cel strategiczny	Sposób uwzględnienia w projekcie studium
<b>Strategia Goeteborska - Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata</b>	
<p>Cel nadrzędny - Zrównoważony rozwój. Cele szczegółowe: utrzymanie pełnej różnorodności form życia na Ziemi; rozpowszechnianie zrównoważonej produkcji i konsumpcji, aby rozdzielić zależność pomiędzy wzrostem gospodarczym, a degradacją środowiska.</p>	<p>Cele sprecyzowane są ogólnie. W zakresie związanym ze studium zostały uwzględnione w pkt. 3. <i>Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.</i></p>
<b>Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu</b>	
<p>Strategia Europa 2020 obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji;</li> <li>- rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej;</li> <li>- rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.</li> </ul>	<p>Priorytety w zakresie związanym ze studium są uwzględnione w <i>Kierunkach zagospodarowania przestrzennego</i> w szczególności dotyczące: aktywizacji gospodarczej (przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo – osadniczych i produkcyjnych oraz funkcji rekreacyjnej), wykorzystania zasobów środowiska (m.in. eksploatacja kopaliny), racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>

<b>Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno, 1979 r.</b>	
<p>Cel Konwencji: zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw.</p>	<p>Projekt studium uwzględni powyższe cele m. in. poprzez zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącej ochrony prawnej obszarów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,</li> <li>- kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologiczne ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.</li> </ul>
<b>Konwencja o różnorodności biologicznej</b> (sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., przyjęta w Nairobi w 1992 r. ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.)	
<p>Cel Konwencji - ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.</p>	<p>W projekcie studium cele Konwencji uwzględnione są m. in. przez zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologiczne ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym;</li> <li>- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej;</li> <li>- racjonalna eksploatacja złóż surowców i rekultywacja terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki jej przeprowadzania;</li> <li>- ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych;</li> <li>- w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul>

<b>Europejska Konwencja Krajobrazowa</b> (sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę i obowiązująca od 01.01.2005 r.)	
Podstawowym celem Konwencji jest współdziałanie państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, rozumianego jako „obszar, postrzegany przez mieszkańców, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i (lub) ludzkich” oraz organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu.	Ogólnie zapisane cele Konwencji znajdują odzwierciedlenie w dokumencie m. in. poprzez zapisy dotyczące: <ul style="list-style-type: none"><li>- ochrony systemu przyrodniczego gminy (obszarów chronionego krajobrazu, parków podworskich oraz pomników przyrody, dolin rzecznych, korytarzy ekologicznych),</li><li>- formy architektonicznej budynków (powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz, w szczególności eksponować wartości architektury współczesnej w zakresie konstrukcji, formy, materiałów budowlanych i detali architektonicznych),</li><li>- kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.</li></ul>
<b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt</b> (Konwencja Bońska)	
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt lub jej geograficznie wyodrębnionych części, gdy znaczna liczba osobników tego gatunku podejmuje w sposób cykliczny wędrówkę i przekracza jedną lub kilka granic państwowych) na całym obszarze ich występowania	W projekcie Studium cele Konwencji uwzględnione są m. in. przez zapisy: <ul style="list-style-type: none"><li>- utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologiczne ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym,</li><li>- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie.</li></ul>

Priorytetowe zagadnienia w dziedzinie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym w sposób bardzo ogólny określić można jako m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie ludzi, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami. Analiza ustaleń projektu studium pod względem spójności z celami dokumentów UE wskazuje dużą spójność w zakresie aspektów środowiskowych i zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty na poziomie krajowym, które bezpośrednio lub pośrednio obejmują swoim zakresem ochronę środowiska i zrównoważony rozwój, poddane ocenie zgodności to:

- **Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 -2012 z perspektywą do 2016r.**

Zapisy dokumentu odnoszą się do szeroko rozumianej ochrony środowiska naturalnego i obejmują grupy działań:

- o charakterze systemowym (uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych, aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska, rozwój badań i postęp techniczny, odpowiedzialność za szkody w środowisku, aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym),
- ukierunkowane na ochronę zasobów naturalnych (ochrona przyrody, ochrona i zrównoważony rozwój lasów, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, ochrona powierzchni ziemi, gospodarowanie zasobami geologicznymi),
- dotyczące poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (środowisko a zdrowie, jakość powietrza, ochrona wód, gospodarka odpadami, oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych, substancje chemiczne w środowisku).

W obrębie każdego zagadnienia problemowego określony został główny cel lub cele o charakterze strategicznym – w ramach celów średniookresowych do 2016 r. – oraz kierunki działań na lata 2009-2012 wynikające z diagnozy stanu wyjściowego. Zamierzenia i planowane kierunki działania w obszarze ochrony środowiska nie tylko stanowią kontynuację prac podejmowanych wcześniej, ale wpisują się również w priorytety w skali Unii Europejskiej.

Wyznaczone w polityce ekologicznej państwa cele średniookresowe obejmują m.in.:

- zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju,
- racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- racjonalizację gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych,
- ochronę gruntów użytkowanych rolniczo, w tym rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogeniczne, zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,
- racjonalizację zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenie ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją, w tym wzmocnienie ochrony niezagospodarowanych złóż kopalin w procesie planowania przestrzennego,
- redukcję emisji SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> z dużych źródeł energii oraz pyłu drobnego,
- utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- ograniczanie zagrożenia narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

Priorytetem polityki ekologicznej jest ochrona zasobów naturalnych oraz poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego realizowana między innymi poprzez działania: wspieranie platform technologicznych i ekoinnowacyjności w ochronie środowiska; przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji; zwiększenie retencji wody; ochrona atmosfery; ochrona wód; gospodarka odpadami czy modernizacja systemu energetycznego.

Zasada zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projekcie studium, poprzez wskazanie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wielu działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia ludności gminy.

W strukturze przestrzennej gminy uwzględnione zostały obszary i obiekty cenne przyrodniczo (Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody) oraz o dużych wartościach kulturowych (obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską, zabytkowe założenia zieleni, zabytki sztuki sepulkralnej, stanowiska archeologiczne). Istotny element zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią tereny czynne przyrodniczo, oparte głównie o dolinne zespoły łąkowo – leśne, kompleksy leśne, zieleń przydrożną i przyzagrodową pełniące funkcje ekologiczne, klimatotwórcze i ochronne. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego pkt 3. *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego* wskazano wiele działań mających na celu ochronę walorów i zasobów środowiska, poprawę jakości środowiska oraz poprawę warunków życia ludności gminy.

- **Program wodno-środowiskowy kraju** stanowi realizację Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie konieczności opracowania programów działań, które pozwolą na osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r., a w uzasadnionych przypadkach w terminie późniejszym. Dokument określa podstawowe i uzupełniające działania zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód na poszczególnych obszarach dorzeczy w Polsce, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami. Wszystkie działania zostały zidentyfikowane, zebrane i opracowane dla każdej scalonej jednolitej części wód.

Działania podstawowe skierowane są do realizacji niemal we wszystkich częściach wód na terenie całego kraju i wynikają z zapisów aktów prawa krajowego oraz wspólnotowego w zakresie ochrony i przywracania dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wód zależnych. Do działań takich należy realizacja m.in.:

- Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Programu wyposażenia aglomeracji poniżej 2 000 RLM w oczyszczalnię ścieków i systemy kanalizacji zbiorczej;
- Programu wyposażenia zakładów przemysłu rolno-spożywczego o wielkości nie mniejszej niż 4 000 RLM odprowadzających ścieki bezpośrednio do wód w urządzenia zapewniające wymagane przez polskie prawo standardy ochrony wód;
- programów przyjętych dla obszarów wrażliwych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego;
- działań w zakresie hydromorfologii, a także kontroli poboru wód i piętrzenia wód powierzchniowych;

- działań służących wypełnieniu obowiązku publicznego dostępu do informacji o środowisku.

Działania uzupełniające to drugi rodzaj działań ukierunkowanych na osiągnięcie ustalonych celów środowiskowych. Należą do nich: środki prawne, administracyjne i ekonomiczne, wynegocjowane porozumienia dotyczące korzystania ze środowiska, działania na rzecz ograniczenia emisji, zasady dobrej praktyki, rekonstrukcja terenów podmokłych.

W działania analizowanego Programu wpisują się ustalenia projektu studium m. in. dotyczące:

- budowy gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowe Miasto z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Sony;
- budowy grawitacyjno-ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w granicach wyznaczonej aglomeracji Nowe Miasto na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w studium.

- **Krajowy Program Zwiększania Lesistości** (opracowany w 1995 roku, aktualizowany w 2003 i 2009 roku)

Program zakłada m. in. zapewnienie trwałości lasów wraz z pełnionymi funkcjami, poprzez powiększanie zasobów leśnych kraju i ich kompleksową ochronę; reorientację zarządzania lasami; wskazanie działań kształtujących stosunek człowieka do lasu, zmierzających do zachowania w zmieniającej się rzeczywistości przyrodniczej i społeczno-gospodarczej warunków do trwałej w nieograniczonej perspektywie czasowej wielofunkcyjności lasów.

Głównym celem polityki leśnej kraju jest zwiększenie lesistości kraju do 30% w 2020 i do 33% w 2050 roku.

Przyjęta w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy (pkt 4 *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*) zasada: sukcesywnego zwiększania powierzchni gruntów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej oraz terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych, nawiązuje do głównego celu Krajowego Programu Zwiększania Lesistości.

- **Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko** – perspektywa do 2020 r. przyjęta uchwałą Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2014 r.

Głównym celem Strategii jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do rozwoju nowoczesnego, niskoemisyjnego sektora energetycznego.

Trzy cele szczegółowe to:

- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.  
Kierunki działań obejmują: racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin, gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, zachowanie bogactwa i różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, uporządkowanie zarządzania przestrzenią;
- zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię.



Cel ten będzie realizowany poprzez: lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii i poprawę efektywności energetycznej, zapewnienie bezpieczeństwa dostaw importowanych surowców energetycznych, modernizację sektora elektroenergetyki zawodowej, w tym przygotowania do energetyki jądrowej, rozwój konkurencji na rynkach paliw i energii oraz umacnianie pozycji odbiorcy, wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii, rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich;

- poprawa stanu środowiska. Realizacja tego celu obejmuje: zapewnienie społeczeństwu i gospodarce dostępu do czystej wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochronę powietrza, w tym ograniczenia oddziaływania energetyki, wspieranie nowych i promocję polskich technologii energetycznych, promocję zachowań ekologicznych i tworzenie „zielonych” miejsc pracy.

Dokument określa m.in. kluczowe reformy i niezbędne działania, które powinny zostać podjęte w perspektywie do 2020 roku w obszarze energii i środowiska.

Ujęte w projekcie studium ustalenia dotyczące ochrony środowiska i jego zasobów (pkt 3.1), prawnej ochrony przyrody (pkt 3.2) oraz gospodarki odpadami (pkt 6.2) wpisują się w kierunki działań analizowanej Strategii.

Projekt studium nie przewiduje zagospodarowania, które mogłoby być w konflikcie z przeanalizowanymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko, związane z przewidywanym rozwojem społeczno-gospodarczym, będzie minimalizowane poprzez zapisaną w projekcie studium konieczność respektowania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego (część II studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, pkt 3. *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego* ppkt 3.1. *Ochrona środowiska i jego zasobów* i ppkt 3.2. *Prawna ochrona przyrody*). Przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania struktur środowiska jest istotnym warunkiem dla osiągnięcia rozwoju zrównoważonego, będącego jednym z głównych celów polityki ekologicznej państwa.

W efekcie analizy spójności ustaleń projektu studium z celami polityki ochrony środowiska można stwierdzić, że proponowane zapisy dokumentu nawiązują do większości kluczowych celów związanych z ochroną środowiska określonych na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Ponadto sama procedura tworzenia dokumentu planistycznego, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (lub jego zmiana), wpisuje się w realizację dwóch spośród kierunków działań systemowych przyjętych w polityce ekologicznej państwa, tj.: udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska oraz ekologizacja planowania przestrzennego.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie szczegółowo przeanalizowano powiązania przyczynowo - skutkowe oraz prognozowane skutki realizacji poszczególnych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przyporządkowanych im działań w zakresie objętym projektem studium.

Dotyczą one przede wszystkim obszaru gminy Nowe Miasto, ale uwzględniają również wpływ na tereny sąsiednie.

Poddane ocenie działania (inwestycje) w różnym stopniu wpłyną na stan środowiska przyrodniczego. Spowodują zmiany warunków środowiskowych, przekształcenia krajobrazu oraz lokalne zanieczyszczenie środowiska. W różnym stopniu oddziaływać będą na zdrowie ludzi i dotyczyć takich elementów środowiska jak: różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2e) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

W poniższej tabeli oceniony został potencjalny wpływ kierunków działań na poszczególne, wyżej wymienione elementy charakteryzujące środowisko przyrodnicze oraz dotyczące środowiska życia ludzi. Ze względu na charakter zapisów odniesiono się w szczególności do kierunków działań dotyczących:

- zagospodarowania przestrzennego,
- zagospodarowania oraz użytkowania terenów (z części II Studium pkt 2. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów*, z analizy wyłączone zostały zapisy i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów),
- ochrony środowiska i jego zasobów, w zakresie ochrony walorów i zasobów środowiska oraz poprawy jakości środowiska,
- kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w odniesieniu do kierunków działań i działań mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne (nie analizowano zapisów o charakterze informacyjnym lub organizacyjnym),
- infrastruktury technicznej, w zakresie: systemu komunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa i gospodarki odpadami.

Analizę przewidywanego znaczącego oddziaływania przeprowadzono w odniesieniu do kierunków działań przy zastosowaniu następujących oznaczeń:

<b>Rodzaj oddziaływań</b>	<b>Wpływ na środowisko</b>	<b>Oznaczenie</b>
pozytywne	korzystny (m.in. poprawa jakości)	↑
negatywne	negatywny (m.in. pogorszenie jakości)	↓
niezauważalne	znikomy	□
bez znaczenia		

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych</li> </ul>	- rozwój miejscowości Nowe Miasto jako ośrodka obsługi ludności gminy	□	↑	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	↑
	- zachowanie i aktywizacja funkcji mieszkaniowo-usługowej w miejscowości: Karolinowo, Gościmin Wielki	□	□	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	↑
	- wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej	□	□	□	↑	□	□	□	↑	□	□	□	□
• zwiększanie terenów lasów i zadrzewień		↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
• modernizacja układu komunikacyjnego		□	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□	□	□
• zachowanie i rozwój funkcji rekreacyjnej		□	↑	↓	↓	↓	□	↓	□	□	□	□	↑

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

<b>Kierunki działań dotyczące ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>	<b>Elementy środowiska</b>											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<ul style="list-style-type: none"> <li>we wszystkich jednostkach osadniczych możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na wolnych działkach w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</li> </ul>	□	□	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy, charakteru i gabarytów sąsiedniej zabudowy</li> </ul>	□	□	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz związanych z działalnością produkcyjną powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz, w szczególności w zakresie konstrukcji, formy, materiałów budowlanych i detali architektonicznych</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>zalecane standardy kształtowania zabudowy</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od określonych w studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów maksymalnie do 20%</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>w zabudowie usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub obsługi obiektu</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań dotyczące ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	Elementy środowiska											
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<ul style="list-style-type: none"> <li>dla budynków mieszkalnych (również w zabudowie zagrodowej) i obiektów towarzyszących ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° a dla obiektów towarzyszących dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>w zabudowie zagrodowej budynki gospodarcze i inwentarskie - jednokondygnacyjne z dachem jedno- lub dwuspadowym</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>na terenach zabudowy produkcyjnej i zagrodowej dopuszcza się wysokość obiektów wynikającą z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii</li> </ul>	□	↑	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>w mpzp jednostek osadniczych należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd o każdej porze roku jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych</li> </ul>	□	↑	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ochrona walorów i zasobów środowiska	- utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym	↑	□	↑	↑	↑	□	□	↑	↑	□	□	□
	- kompleksowa ochrona zasobów wodnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Działdowo” między innymi poprzez racjonalną gospodarkę rolną, w tym stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, w szczególności w zakresie nawożenia użytków rolnych oraz stosowanie środków ochrony roślin. Dla ochrony zasobów wód podziemnych wokół ujęcia wody dla wodociągu Nowe Miasto i Gościmin ustanowiono strefę ochrony pośredniej (oznaczonej na rysunku Studium) z zakazem lokalizowania w ich granicach obiektów mogących ujemnie wpływać na jakość wód podziemnych oraz z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów na ich terenach	□	↑	↑	↑	↑	□	□	□	□	↑	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>		Elementy środowiska												
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
ochrona walorów i zasobów środowiska	- sukcesywne wprowadzanie zalesień, w szczególności w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, na terenach porolnych oraz gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□	
	- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	□	□	□	□	□
	- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł i niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□	□
	• - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej	□	□	↑	↑	□	□	↑	↑	□	↑	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ochrona walorów i zasobów środowiska	- racjonalna eksploatacja złóż surowców i rekultywacja terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki jej przeprowadzania	□	□	□	□	□	□	↑	↑	□	↑	□	□
	- dostosowanie form turystyki i wypoczynku do istniejących walorów przyrodniczych. Alternatywą dla rozwoju budownictwa letniskowego może być agroturystyka odbywająca się na bazie istniejących siedlisk rolniczych o odpowiednim standardzie wyposażenia	□	□	↑	↑	↑	□	□	↑	□	□	□	□
poprawa jakości środowiska	- ograniczanie „niskiej emisji” - w miejsce węgla zaleca się wykorzystanie paliw o mniejszej uciążliwości dla środowiska, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej	□	↑	□	□	□	↑	□	□	↑	□	↑	↑
	- odpowiednie zagospodarowanie terenów wokół obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej – tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w celu łagodzenia uciążliwości, konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i poprawę odczuć estetycznych	□	↑	□	□	□	↑	□	↑	□	□	□	□



Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
poprawa jakości środowiska	- zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych oraz jej modyfikacja – wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zalesień na gruntach słabych jakościowo	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych	↑	□	↑	↑	↑	□	□	□	□	□	□	□
	- ograniczanie niekorzystnych oddziaływań eksploatacji surowców na środowisko poprzez m.in.: stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz dostosowanie tempa wydobywania do warunków terenowych i atmosferycznych	□	□	□	□	□	↑	↑	↑	□	□	□	□
	• - utrzymanie istniejącej retencji oraz podejmowanie różnorodnych działań w celu poprawy bilansu wodnego gminy	□	□	↑	↑	↑	□	↑	□	↑	□	□	□
	- realizacja III etapu budowy zbiornika retencyjnego w Nowym Mieście w celu zmniejszenia podatności zbiornika na degradację	□	↑	↑	↓	↑	□	↓	↑	□	□	□	↑

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<ul style="list-style-type: none"> <li>rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gm. Nowe Miasto</li> </ul>		□	□	□	□	□	□	↑	↑	□	↑	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie się ogólnej powierzchni użytków rolnych wynikać będzie z zalesienia gruntów najslabszych jakościowo oraz wzrostu powierzchni terenów zabudowanych</li> </ul>		↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	□	↑	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>zapotrzebowanie na nowe tereny pod zagospodarowanie rolnicze (zagrody) wynikać będzie tylko ze zmiany lokalizacji istniejących siedlisk rolniczych lub w sporadycznych przypadkach z powstawania nowych siedlisk. Zabudowa mieszkaniowa i częściowo gospodarcza zanikających gospodarstw może być wykorzystana na inne cele niż rolnicze (funkcja mieszkaniowa nierolnicza, letniskowa, usługowa itp.)</li> </ul>		□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
<ul style="list-style-type: none"> <li>zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej</li> </ul>	- podstawowe formy użytkowania terenów rolnych to uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól	□	□	□	↑	□	□	□	↑	□	□	□	□
	- kształtowanie przestrzeni na terenach rolniczych wymaga zachowania otwartego rolniczego charakteru przestrzeni, prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej	□	□	□	↑	↑	□	□	□	↑	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej</li> </ul>	- dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej, na działkach o min. pow. 0,30 ha, bezpośrednio związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstw rolnych w gminie (z uwzględnieniem przepisów odrębnych),	□	□	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□
	- zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie powyżej 210 DJP	□	□	□	□	↑	↑	↑	↑	↑	□	□	□
	- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk rolniczych w zgodności z przepisami odrębnymi, na cele mieszkaniowe, usługowe, w tym agroturystyczne, magazynowo-składowe lub działalność produkcyjną	□	□	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	↑
	- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów o wysokiej przydatności rolniczej (kl. I-III) na cele nierolnicze	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□
	- dopuszcza się realizację dróg oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej) wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz obiektów małej retencji (stawy, oczka wodne) z uwzględnieniem przepisów odrębnych	□	□	□	□	□	↓	↓	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
• zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	- utrzymanie istniejących oraz budowa nowych urządzeń melioracji wodnych	□	□	□	□	□	□	□	□	↑	□	□	↑
	- przeznaczanie pod zalesienie użytków rolnych o niskiej przydatności dla upraw rolniczych oraz nieużytków w pobliżu istniejących kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej (również poza terenami wyznaczonymi na rysunku Studium)	□	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
	- utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych oraz zespołów roślinności jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych	□	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
• zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	- ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
	- zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych i dróg leśnych na terenach leśnych	↑	□	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
	- na terenach preferowanych dolesień należy uwzględnić istniejące stanowiska archeologiczne oraz przebiegi liniowych urządzeń infrastruktury technicznej	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	↑	□
	- ograniczanie zmiany przeznaczenia lasów na cele nieleśne	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ / INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	- sukcesywne zwiększanie powierzchni gruntów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej oraz terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych, (również poza terenami wskazanymi na rysunku Studium)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	□	↑	↑	□	□	□
	- dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń dla celów turystycznych (m.in. szlaki turystyczne, ścieżki piesze, rowerowe, miejsca odpoczynku)	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	↑
	- dopuszcza się możliwość prowadzenia niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej	□	□	□	↓	□	□	↓	□	□	□	□	□
	- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi	↑	□	↑	↑	↑	↑	□	□	↑	□	□	□
komunikacja	- w powiązaniach zewnętrznych gminy główne znaczenie będą mieć nadal drogi wojewódzkie: nr 632 Płońsk (droga nr 10) – Nowe Miasto – Nasielsk – Dębe – Legionowo – Rembelszczyzna – Marki i nr 620 Nowe Miasto – Strzegocin - Przewodowo – Parcele	↓	□	↓	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
komunikacja	- istotną rolę w powiązaniach zewnętrznych pełnić będą również drogi powiatowe	↓	□	↓	□	↓	↓	□	□	↓	□	□	□
	- zakłada się utrzymanie i modernizację istniejącej sieci dróg wojewódzkich i powiatowych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne	□	↑	□	□	□	↑	↓	□	□	□	□	□
	- drogi gminne stanowiąc będą układ wewnętrzny, który zapewnia powiązania jednostek osadniczych między sobą w powiązaniu z nadrzędnym układem komunikacyjnym	□	↑	□	□	□	↑	↓	□	□	□	□	□
	• - wszystkie drogi przebiegające przez tereny zurbanizowane powinny być realizowane jako ulice z chodnikami i miejscami postojowymi w rejonie obiektów usługowych. W ramach prowadzonych modernizacji i przebudowy dróg należy uwzględnić budowę zatok autobusowych i wiat dla pasażerów, które są niezbędne dla komunikacji zbiorowej (autobusowej).	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	↑

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska												
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
• komunikacja	- realizacja ścieżek rowerowych, które mogą być lokalizowane przede wszystkim przy istniejących drogach powiatowych oraz drogach gminnych. Ścieżki rowerowe mogą być realizowane jako: oddzielone fizycznie od jezdni i chodnika; pasy rowerowe wydzielone z jezdni lub chodnika; ciągi pieszo-rowerowe	□	↑	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
• zaopatrzenie w wodę	- rozbudowa sieci wodociągowej na obszarach pozbawionych sieci wodociągowej (zabudowa kolonijna oraz miejscowość Salomonka i Przepitki), w miarę identyfikowania potrzeb na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny (awaryjność zasilania w wodę, niskie ciśnienie)	□	↑	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	- na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę wykorzystywane będą wody z ujęć wód podziemnych, zlokalizowanych na terenie miejscowości: Gościmin Wielki i Nowe Miasto oraz na potrzeby zaopatrzenia w wodę wsi Adamowo - z ujęcia w Klukówku gm. Świercze oraz wsi: Gawłowo, Gawłówek, Zakobiel, Tomaszewo, Żołędowo, Popielżyn Dolny, Aleksandria, Rostki i Nowosiółki - z ujęcia w Ciekusynie gm. Nasielsk	□	↑	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
• zaopatrzenie w wodę	- zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa oraz budynki użyteczności publicznej na całym analizowanym obszarze będą zaopatrywane w wodę z ujęć wód podziemnych	□	↑	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	- wody powierzchniowe mogą być wykorzystywane jedynie dla potrzeb rolnictwa, rekreacji i dla celów gospodarczych	□	↑	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□
	- wymagana jest ochrona ujęć wód podziemnych poprzez respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ich ochrony	□	↑	□	□	↑	□	□	□	□	□	□	□
• odprowadzenie ścieków	- budowa gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowe Miasto z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Sony	□	↑	□	□	↑	↓	□	□	□	□	□	□
	- budowa grawitacyjno-ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w granicach wyznaczonej aglomeracji Nowe Miasto na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□	□	□



Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
• odprowadzenie ścieków	- dla zabudowy rozproszonej oraz gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - w przypadku udokumentowanych, korzystnych warunków gruntowo-wodnych	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□	□	□
	- utrzymanie istniejących przyzakładowych oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się lokalizację nowych	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□	□
	- z terenów będących poza zasięgiem kanalizacji sieciowej, ścieki dowożone będą wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście	□	↑	□	□	↑	↑	□	□	□	□	□	□
• elektro-energetyka	- energia elektryczna na terenie gminy dostarczana będzie nadal z GPZ Nasielsk 110/15kV poprzez sieć rozdzielczą napowietrznych linii SN 15 kV i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, a od nich poprzez sieć odbiorczą niskiego napięcia do odbiorców	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
• elektroenergetyka	- wzrost zapotrzebowania na energię wymagać będzie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych	□	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□
	- wzdłuż napowietrznej linii przesyłowej WN 110 kV od strony Nasielska (GPZ) w kierunku Ciechanowa (przebiegająca przez obszar wsi Jurzynek) obowiązuje strefa, w której występują ograniczenia lokalizacji budynków mieszkalnych. Przyjmuje się, że bezpieczną odległością lokalizacji budynków mieszkalnych od skrajnych przewodów linii napowietrznej 110kV jest 14,5m. Zastosowanie mniejszej odległości wymaga każdorazowo przeprowadzenia procedury pomiarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. nr 192, poz. 1882 i 1883)	□	□	□	□	□	□	□	↓	□	□	□	□
• tele-komunikacja	- pełne wykorzystanie i utrzymanie istniejących urządzeń, które spełniają obowiązujące standardy	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	- rozbudowa istniejącej sieci abonenckiej w dostosowaniu do potrzeb potencjalnych abonentów	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
• telekomunikacja	- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych odpowiednio do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie. W celu zwiększenia dostępności do sieci internetowej wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych oraz budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
• gazownictwo	- w zakresie sieci gazowej ustala się możliwość zaopatrzenia mieszkańców gminy w gaz ziemny, w oparciu o opracowaną koncepcję programową gazyfikacji gminy	□	□	□	↓	□	□	□	□	□	□	□	□
• gospodarka odpadami	- zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowanych w płockim regionie gospodarki odpadami	□	□	□	□	↑	↑	↑	↑	□	□	□	□
	- docelowo cały obszar gminy powinien być objęty recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie	□	□	□	□	□	↑	↑	□	□	□	□	□

Wpływ poszczególnych kierunków działań na środowisko

Kierunki działań w zakresie <b>INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		Elementy środowiska											
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
• gospodarka odpadami	- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□	□
	- ograniczenie ilości odpadów podlegających składowaniu poprzez upowszechnianie selektywnej zbiórki oraz zwiększanie udziału odzysku i recyklingu odpadów	□	□	□	□	↑	↑	↑	↑	□	□	□	□
	- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmować będzie co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, szkło metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji	□	□	□	□	□	↑	□	□	□	□	□	□

Przeprowadzona powyżej analiza wpływu poszczególnych kierunków działań na środowisko wskazuje, że realizacja projektu studium skutkować będzie w większości stosunkowo niewielkimi (o lokalnym zasięgu) zmianami środowiskowymi. Zrównoważony rozwój gminy Nowe Miasto zakłada konieczność zachowania całej przyrody, zarówno zróżnicowanych i bogatych ekosystemów, jak również ubogich ekosystemów w różnych stadiach sukcesji. Na znacznym obszarze gminy, położonym w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują, określone w odpowiednich aktach prawnych (rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego: Nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005 roku i Nr 12 z dnia 3 kwietnia 2007 roku oraz uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r.) liczne zakazy oraz zasady gospodarowania, między innymi w odniesieniu do:

- ekosystemów leśnych,
- nieleśnych ekosystemów lądowych,
- ekosystemów wodnych.

Wdrożenie zasad zrównoważonego użytkowania zasobów przyrody zawartych w II części studium w punkcie 3. *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk*, zakłada przede wszystkim ochronę zasobów przyrodniczych, racjonalne ich użytkowanie (ppkt 3.1. *Ochrona środowiska i jego zasobów* w części dotyczącej ochrony walorów i zasobów środowiska oraz ppkt 3.2. *Prawna ochrona przyrody*) oraz zapobieganie potencjalnym zagrożeniom (ppkt 3.1. *Ochrona środowiska i jego zasobów* w części dotyczącej poprawy jakości środowiska). Przeprowadzona w powyższej tabeli analiza wskazuje, że negatywne oddziaływania związane będą przede wszystkim z utrzymaniem i modernizacją sieci drogowej. Istniejący układ drogowy gminy stanowi podstawę rozwiązań komunikacyjnych, zapewnia bowiem powiązania zewnętrzne gminy z układem krajowym oraz z najbliższymi miastami i gminami sąsiednimi, wewnętrzną obsługę komunikacyjną jak również komunikację autobusową mieszkańców.

Negatywny wpływ na środowisko (różnorodność biologiczną, zwierzęta, wody, powietrze, lokalny klimat) związany przede wszystkim z rozwojem motoryzacji będzie widoczny przede wszystkim na etapie modernizacji dróg poszczególnych kategorii, w tym dróg gminnych, które często posiadają nawierzchnię zwirową lub gruntową. Są to niezbędne działania, które warunkują zarówno prawidłowy rozwój jak i funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy. Negatywne oddziaływania związane z poprawą stanu technicznego dróg (modernizacja i przebudowa istniejącej sieci dróg z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne) mają charakter krótkoterminowy, w dłuższej perspektywie czasowej można oczekiwać poprawy stanu środowiska w ich otoczeniu, zwłaszcza poprawy warunków aerosanitarnych.

Poprawie jakości powietrza oraz racjonalnemu wykorzystaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej służy również ustalony zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie powyżej 210 DJP. Z realizacją obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej (kurniki, chlewnie) związanych jest szereg uciążliwości. Zagrożenie dla środowiska związane jest przede wszystkim z wytwarzaniem odpadów i ścieków, które powinno być ograniczone lub wyeliminowane poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych.

Konieczna jest szczególna dbałość o stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przeznaczonych pod nawożenie nawozami naturalnymi będących własnością inwestorów (oraz przez nich dzierżawionych), na których zagospodarowywany będzie obornik. Najbardziej uciążliwymi, chociaż najmniej szkodliwymi dla ludzi są odory, które odczuwalne są w znacznej odległości od obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, a ich zasięg zależny jest od kierunku i siły wiatru oraz warunków pogodowych. Zagrożenie związane z funkcjonowaniem obiektów hodowlanych może być w znacznym stopniu ograniczone poprzez między innymi odizolowanie obiektów od przyległych terenów pasami zieleni średnio- i wysokopiennej.

Zwiększoną presją na przestrzeń przyrodniczą skutkować będzie postępująca urbanizacja oraz rozwój funkcji turystycznej, w tym w szczególności budownictwa letniskowego i agroturystyki. Konieczne jest lokalizowanie obiektów o wysokim standardzie wyposażenia aby nowe zainwestowanie nie powodowało degradacji krajobrazu (ochrona przestrzeni przed chaotyczną zabudową niszczącą walory krajobrazowe). Na wyznaczonych terenach konieczne jest unikanie substandardowych oraz zbyt dużych kubaturowo obiektów nie harmonizujących z otoczeniem. Realizacja zabudowy i zainwestowania na terenach znajdujących się w sąsiedztwie istniejącego zbiornika i projektowanego powiększenia nie powinna stwarzać zagrożeń dla czystości jego wód. Drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe, projektowana zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa oraz elementy małej architektury powinny być funkcjonalne, trwałe i estetyczne.

Powiększenie Zalewu Nowomiejskiego (wskazanego również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego - Uchwała nr 180/14 z dnia 7 lipca 2014 Sejmiku Województwa Mazowieckiego) spowoduje wzrost atrakcyjności krajobrazowej i rekreacyjnej gminy oraz wpłynie na rozwój ogólnodostępnych usług turystyczno-wypoczynkowych oraz indywidualnego budownictwa letniskowego. Może mieć jednak lokalnie negatywny wpływ na osłabienie powiązań ekologicznych pomiędzy terenami otwartymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, w tym terenów przyzbiornikowych z ich najbliższym otoczeniem przyrodniczym (opisane szerzej w punkcie 6. prognozy *Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem*). Nie przekraczające chłonności terenów zainwestowanie, uwzględniające odporność poszczególnych elementów środowiska na degradację, zapobiegnie niekorzystnym skutkom dla środowiska, w postaci: zanieczyszczenia wód, hałasu, zmiany krajobrazu, funkcjonowania środowiska, synantropizacji flory i fauny oraz zmiany warunków siedliskowych (w tym właściwości fizyko-chemicznych gleb i wód). Umożliwi wielofunkcyjne wykorzystanie zbiornika, w tym dla celów:

- retencji oraz zmniejszenia deficytu wodnego,
- rolnictwa,
- rekreacji, turystyki i wypoczynku,
- hodowli ryb,
- ochrona przeciwpowodziowej w dolinie rzeki Sony (regulacja przepływów w rzece),
- podniesienia walorów krajobrazowych i estetycznych obszaru gminy Nowe Miasto oraz poprawy mikroklimatu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika,
- aktywizacji gospodarczej gminy i regionu.

Możliwości rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych w rejonie zbiornika retencyjnego oraz na pozostałym obszarze gminy zależą w dużym stopniu od rozbudowy (budowy) odpowiedniej jakości infrastruktury technicznej, zwłaszcza wodno-kanalizacyjnej, jak i infrastruktury turystycznej (bazy gastronomiczno – noclegowej, obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych). Alternatywą dla rozwoju budownictwa lotniskowego na terenie gminy powinna być agroturystyka o odpowiednim standardzie wyposażenia, realizowana na bazie istniejących siedlisk rolniczych.

#### Rodzaje oddziaływań na środowisko

Rodzaj oddziaływań	Oddziaływania na etapie:	
	realizacji/budowy	eksploatacji
chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pylenie i hałas wzdłuż dróg dojazdowych</li> <li>- mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntu z wykopów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg</li> </ul>
stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany ukształtowania powierzchni terenu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza</li> <li>- zmiana warunków klimatycznych</li> <li>- poprawa mikroklimatu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego</li> </ul>
krótko-terminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w projekcie studium do zainwestowania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany struktury krajobrazu na skutek postępującej urbanizacji (deniwelacja terenu, deformacja krajobrazu)</li> <li>- pogorszenie klimatu akustycznego terenów przyległych</li> </ul>
średnio-terminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany struktury krajobrazu w wyniku zalesień oraz w związku z prowadzoną eksploatacją surowców mineralnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa jakości powietrza w obszarze zwartej zabudowy wsi (m.in. w wyniku zmian w strukturze źródeł pozyskiwania energii - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych</li> <li>- lokalne pogorszenie warunków aerosanitarnych m.in. w wyniku realizacji obiektów produkcji zwierzęcej</li> <li>- poprawa jakości wód w wyniku budowy oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście oraz sukcesywnej kanalizacji gminy i inwestycji służących ochronie wód</li> </ul>

długo-terminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zanieczyszczenie warstw wodonośnych w związku ze zmniejszeniem izolacji gruntowej</li> <li>- przesuszenie gruntów na terenach przyległych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przesuszenie gruntów na terenach przyległych</li> <li>- zwiększenie nawodnienia terenów przyziornikowych</li> <li>- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych</li> <li>- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami</li> <li>- poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego w wyniku ekologizacji rolnictwa</li> <li>- wzrost presji na tereny o dużych walorach przyrodniczych związany z intensywnym inwestowaniem w infrastrukturę techniczną, postępującą urbanizacją oraz zagospodarowaniem terenów przyziornikowych (zanikanie roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych)</li> </ul>
bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zniszczenie warstwy glebowej</li> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej</li> <li>- wprowadzenie do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych: z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie, terenów powierzchniowej eksploatacji surowców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów</li> <li>- zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych związane z rozwojem infrastruktury komunalnej, powiększeniem Zalewu Nowomiejskiego oraz w wyniku realizacji inwestycji tworzących nowe miejsca pracy</li> </ul>
pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost presji na tereny o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych oraz zagospodarowywanych turystycznie</li> </ul>
wtórne	niezauważalne i/lub bez znaczenia	
skumulowane	niezauważalne i/lub bez znaczenia	

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego przeanalizowano również zagrożenia dla wartości przyrodniczych najbliższej położonych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000, do których należy:

- Aleja Pachnicowa (PLH 140054) w gm. Płońsk – obszar o powierzchni 1,09 ha i długości 1 km.

Obszar obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 3040W relacji Szpondowo – Poczernin z pobocznymi między miejscowościami Strachowo i Dalanówek (kierunek przebiegu drogi: północ – południe). Przedmiotem ochrony jest pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*). Stanowisko monitorowane jest regularnie (co dwa lata) od 2007 roku, w którym wykryto na nim pachnicę dębową. Za każdym razem obserwowane są zarówno larwy jaki i osobniki dorosłe.



W otoczeniu obszaru znajdują się pola uprawne i użytki zielone (łąki). W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew (brak ogławiania, brak usuwania podrostu) obserwuje się stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Dodatkowym czynnikiem jest brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, przez co dochodzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei<sup>12</sup>.

Dla obszaru sporządzony został plan zadań ochronnych<sup>13</sup>, który tworzy ramy prawne do działania wszystkim podmiotom prowadzącym działalność w obrębie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. W trakcie toczących się prac nad dokumentem, dokonano oceny stanu zachowania pachnicy dębowej, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia oraz nie stwierdzono przesłanek ani do zmiany granic obszaru ani do sporządzenia planu ochrony dla obszaru.

- Dolina Wkry (PLH 140005) w gm. Pomiechówek – obszar o powierzchni 24 ha leży w kompleksie leśnym Pomiechówek, po obu stronach przełomu rzeki Wkry. Obejmuje przełomowy odcinek Wkry, gdzie rosną pozostałości, nieco przekształconych lasów łągowych i grądów - siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, które zajmują ponad 60% obszaru. Stwierdzono obecność bobra (*Castor fiber*) i wydry (*Lutra Lutra*). W rzece występują podwodne, przybrzeżne zbiorowiska rdzawicowe i dość bogata ichtiofauna (jednak bez gatunków z Załącznika II). Bogata jest również awifauna. Na obszarze szczególnie licznie występują łągi. W pradolinie strumienia bez nazwy - dopływu Wkry, panują 65-85 letnie drzewostany olszowo-jesionowe z domieszką wiązu szypułkowego i świerka. Najcenniejszym krajobrazowo jest drzewostan z panującym jesionem (około 70-letni). Drugim zbiorowiskiem są potencjalne lasy grądowe (*Tilio-Carpinetum*) w odmianach typowej, zboczowej i niskiej, których skład drzewostanowy zdominowany jest przez sztuczne odnowienia sosnowe z domieszką dębu. Na stokach spotkać można grąd zboczowy (*Tilio-Carpinetum campanuletosum*)<sup>14</sup>. Głównym zagrożeniem dla przyrody ostoji jest zaśmiecanie terenu oraz niszczenie runa leśnego.
- Forty Modlińskie (PLH 140020) - obszar o powierzchni 157,25 ha obejmuje obiekty: Fort IV - Janówek (zimowisko nietoperzy), Fort V - Dębina (zimowisko nietoperzy), Fort XIb - Strubiny (zimowisko nietoperzy), Fort XIII - Błogosławie (zimowisko nietoperzy), Fort XIVa - Goławice (zimowisko nietoperzy) oraz kazamaty sąsiadujące od północy z Twierdzą Modlin (kolonia rozrodcza). Forty te wchodzi w skład pierścienia fortecznego wokół Twierdzy Modlin.

<sup>12</sup> Zgodnie ze standardowym formularzem danych sporządzonym dla obszaru PLH 140054 Aleja Pachnicowa (10.2008 r., aktualizacja – 04.2014 r.).

<sup>13</sup> Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 maja 2015 r. (znak: WPN-II.6320.22.2015.AA) o przyjęciu planów zadań ochronnych, sporządzonych w formie zarządzeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planów zadań ochronnych dla następujących obszarów Natura 2000: **Aleja Pachnicowa PLH140054**, Białe Błota PLH140038, Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047, Dzwonecznik w Kisielanach PLH140026, Gołe Łąki PLH140027, Ostoja Nowodworska PLH140043, Rogoźnica PLH140036, Strzebla Błotna w Zielonce PLH140040 oraz Grabinka PLH140044, dla którego zarządzenie sporządzono w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

<sup>14</sup> Zgodnie ze standardowym formularzem danych sporządzonym dla obszaru PLH 140005 Dolina Wkry (10.2002 r., aktualizacja – 04.2014 r.).

Na terenie obszaru stwierdzono 3 gatunki nietoperzy z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, dla których istotnym zagrożeniem jest ich płoszenie (przez osoby penetrujące obiekty), palenie ognisk wewnątrz obiektów, zmiany mikroklimatu podczas okresu hibernacji nietoperzy, turystyka w okresie hibernacji. W jednym z obiektów latem 2006 r. znaleziono kolonię rozrodczą nocka dużego (*Myotis myotis*). Obszar stanowi jedno z największych zimowisk mopka w Polsce północnej i wschodniej<sup>15</sup>.

Ustalenia studium uwzględniają wysokie walory przyrodnicze całego obszaru gminy Nowe Miasto i sformułowane zostały w sposób wykluczający jakikolwiek negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony wyżej wymienione, analizowane obszary Natura 2000 zostały wyznaczone. Rozwój przestrzenny gminy determinowany jest w znacznym stopniu przez uwarunkowania środowiska przyrodniczego ze względu na jego wysokie wartości. Wynika to z położenia gminy pomiędzy kompleksami leśnymi a doliną Wkry (stanowiącą korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym - zgodnie z koncepcją sieci ekologicznej ECONET – PL -) oraz konieczności utrzymania powiązań ekologicznych między tymi obszarami.

W projekcie studium, dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania doliny Wkry oraz powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi, pozostawiono strefy korytarzy ekologicznych, które zapewnią wzajemne powiązania najcenniejszych przyrodniczo obszarów.

#### **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Realizacja określonych w projekcie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego wywoła szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o różnej i zmiennej skali, natężeniu, trwałości i zasięgu przestrzennym. Większość ze zdefiniowanych oddziaływań będzie wywoływała jednoznaczne skutki pozytywne lub o zmiennym charakterze, o zróżnicowanej sile oddziaływania.

W projekcie studium zaproponowano szereg działań zmierzających do zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań lub kompensacji przyrodniczej. Są to:

##### **działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko:**

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwe jest lokalizowanie usług nieuciążliwych tj. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- określone parametry kształtowania zabudowy – m.in. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%, usługowej - 30%, letniskowej - 70%, turystyczno-rekreacyjnej - 30%, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 20%;

---

<sup>15</sup> Zgodnie ze standardowym formularzem danych sporządzonym dla obszaru PLH140020 Forty Modlińskie (10.2006 r., aktualizacja – 04.2014 r.).

- w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- wskazanie terenów wyłączonych spod zabudowy tj.:
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat oraz wysokie - raz na 10 lat) położone w dolinie rzeki Wkry,
  - pas o szerokości 100 m od linii brzegów wód na terenach położonych w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (za wyjątkiem lokalizowania urządzeń wodnych oraz obiektów służących do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej),
  - strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wód podziemnych ustanowione na podstawie odpowiednich decyzji;
- utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologiczne ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym;
- zachowanie potencjału przyrodniczego obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i krajobrazowo tj. Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, pomników przyrody;
- kompleksowa ochrona zasobów wodnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Działdowo” m.in. poprzez racjonalną gospodarkę rolną, w tym stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, w szczególności w zakresie nawożenia użytków rolnych oraz stosowanie środków ochrony roślin;
- racjonalna eksploatacja złóż surowców i rekultywacja terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki jej prowadzenia;
- dostosowanie form turystyki i wypoczynku do istniejących walorów przyrodniczych;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych;
- kształtowanie przestrzeni na terenach rolniczych wymaga zachowania otwartego rolniczego charakteru przestrzeni, prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych oraz zespołów roślinności położonej nad ciekami jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych;
- ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych;
- zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych i dróg leśnych na terenach leśnych;
- ochrona ujęć wód podziemnych poprzez respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ich ochrony;
- realizacja III etapu budowy zbiornika retencyjnego w Nowym Mieście w celu zmniejszenia podatności zbiornika na degradację.

**działania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:**

- forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz związanych z działalnością produkcyjną powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz, w szczególności w zakresie konstrukcji, formy, materiałów budowlanych i detali architektonicznych;
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd o każdej porze roku, jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych;
- ograniczanie niekorzystnych oddziaływań eksploatacji surowców na środowisko poprzez m.in.: stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz dostosowanie tempa wydobycia do warunków terenowych i atmosferycznych;
- ograniczanie „niskiej emisji” - w miejsce węgla zaleca się wykorzystanie paliw o mniejszej uciążliwości dla środowiska, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej;
- odpowiednie zagospodarowanie terenów wokół obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej – tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w celu łagodzenia uciążliwości, konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i poprawę odczuć estetycznych;
- ograniczenie ilości odpadów podlegających składowaniu poprzez upowszechnianie selektywnej zbiórki oraz zwiększanie udziału odzysku i recyklingu odpadów;
- utrzymanie odpowiedniego stanu zabytków wpisanych do rejestru oraz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków;
- ograniczanie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem ferm hodowlanych poprzez m.in.: zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej o obsadzie powyżej 210 DJP.

**działania mające na celu kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko:**

- sukcesywne wprowadzanie zalesień, w szczególności w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, na terenach porolnych gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych oraz jej modyfikacja – wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zalesień na gruntach słabych jakościowo;
- przeznaczanie pod zalesienie użytków rolnych o niskiej przydatności dla upraw rolniczych oraz nieużytków w pobliżu istniejących kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej (również poza terenami wyznaczonymi na rysunku Studium).

Ustalenia projektu studium umożliwiają realizację również innych działań/rozwiązań kompensacyjnych, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko, które mogą być wskazywane na etapie opracowywania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych rozstrzygnięć lokalizacyjnych.

Podstawowym sposobem i narzędziem minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń studium jest przestrzeganie przy wdrażaniu poszczególnych działań (realizacji poszczególnych zamierzeń) obowiązujących przepisów, a w szczególności postępowanie w sprawie oceny oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko.

## **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Przyjęte, w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, kierunki zagospodarowania przestrzennego zmierzają do:

- zachowania i rozwoju wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych poprzez:
  - rozwój miejscowości Nowe Miasto jako ośrodka obsługi ludności gminy,
  - zachowanie i aktywizację funkcji mieszkaniowo-usługowej w miejscowości: Karolinowo, Gościmin Wielki,
  - wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zwiększania terenów lasów i zadrzewień,
- modernizacji układu komunikacyjnego
- zachowania i rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Wyznaczając główne kierunki rozwoju przestrzennego gminy Nowe Miasto za podstawę działań przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju i zaproponowano taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych (w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń). Ważnym elementem, który był brany pod uwagę przy ustalaniu kierunków rozwoju gminy, była również ustawowa zasada ładu przestrzennego rozumiana jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania: funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Analizowany projekt studium w strukturze przestrzennej gminy Nowe Miasto wyróżnia tereny o następującym przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obejmują tereny już zainwestowane (największe skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują w miejscowościach: Nowe Miasto, Nowe Miasto Folwark) oraz preferowane pod zabudowę mieszkaniową.

W istniejącej zabudowie przewiduje się możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy, usług nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności. Tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przewidziane są dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze).

- Dopuszczalne funkcje towarzyszące to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o skali odpowiadającej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej i sportu, tereny infrastruktury technicznej i komunikacji oraz parkingi. Na terenach tych mogą być lokalizowane usługi nieuciążliwe tj. o uciążliwości niewykraczającej granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, nie stwarzające zagrożeń w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji;
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, związane głównie z podstawową, rolniczą funkcją gminy;  
Są to skupiska zabudowy zagrodowej lub pojedyncze siedliska rolnicze występujące na terenach użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie której często występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na tych terenach przewiduje się możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany istniejących obiektów, lokalizacji nowych obiektów oraz lokalizacji usług nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności.
  - tereny zabudowy zagrodowej, które obejmują skupiska zabudowy lub pojedyncze siedliska związane z prowadzeniem działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych.  
W istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów oraz lokalizacji usług.  
Możliwe jest również przekształcanie istniejących siedlisk rolniczych na cele: mieszkaniowe, usługowe, magazynowo-składowe oraz działalność produkcyjną i agroturystykę.
  - tereny zabudowy usługowej, do których należą tereny istniejących i planowanych usług nieuciążliwych o charakterze publicznym (m.in. oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, świetlice wiejskie, remizy OSP) i komercyjnym (m.in. handlu, gastronomii).  
Dopuszczalne przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, lokalizowanie funkcji mieszkaniowej w granicach działek dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właściciela obiektu usługowego oraz obiekty infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - tereny usług sportu obejmują obiekty usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami.  
Dopuszczalna jest lokalizacja usług związanych z obsługą sportu, rekreacji i wypoczynku, takich jak: gastronomia, hotelarstwo, pensjonaty, usługi kultury z uwzględnieniem wymogów ochrony walorów przyrodniczych terenu.
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przeznaczone pod lokalizację nowych bądź rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów obsługi ludności i rolnictwa wymagających przed lokalizacją przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.  
Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów działalności produkcyjnej lub usługowej, obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży.
  - tereny zabudowy letniskowej, które obejmują istniejące i preferowane tereny pod lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego jak i ogólnodostępnych usługowych obiektów turystyczno-rekreacyjnych, w tym pensjonatów.

- tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z turystyką i wypoczynkiem (baza noclegowa i gastronomiczna, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe ogólnie dostępne) oraz sportem i rekreacją (boiska, urządzenia sportowe itp.).  
Dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno-gospodarczych oraz infrastruktury technicznej i komunikacji.
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej obejmują zespoły budynków i urządzeń związanych z hodowlą i chowem głównie bydła i trzody chlewnej oraz drobiu o wielkości obsady przekraczającej 40 DJP.  
Studium dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub obsługi obiektów z uwzględnieniem stref z ograniczeniami w zabudowie na pobyt ludzi.
- tereny eksploatacji surowców mineralnych, do których należą obszary i tereny górnicze, na których dopuszcza się możliwość eksploatacji surowców po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
- tereny użytkowane rolniczo, które obejmują grunty orne, użytki zielone wraz z rozproszoną zabudową zagrodową a także drogi dojazdowe do pól.
- tereny lasów –zwarte i rozproszone obszary leśne.  
Na obszarach tych ustala się ochronę i utrzymanie dotychczas pełnionych funkcji oraz gospodarowanie zgodnie z planami urządzeniowymi lasów.
- tereny potencjalnych zalesień, które obejmują tereny gruntów rolnych o niskiej przydatności rolniczej predysponowane do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnych.  
Tereny potencjalnych zalesień uwzględniają uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych oraz tworzenie między nimi elementów łącznikowych. Realizacja zainwestowania (urządzeń i obiektów gospodarki leśnej) w granicach obszaru nie może powodować ograniczenia jego funkcji łącznikowej w systemie przyrodniczym. Zalesienia mogą być wprowadzane również na terenach o niskiej przydatności rolniczej, z ograniczeniem na terenach łąk i pastwisk oraz obniżeniach dolinnych.
- tereny zieleni, do których należą tereny zieleni urządzonej parkowej w Nowym Mieście oraz cmentarze czynne i nieczynne.  
Na terenie zieleni parkowej ustala się utrzymanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu, rewaloryzację zieleni, zachowanie istniejących budynków usługowych. Dopuszcza się urządzenie placów do organizacji imprez masowych, lokalizację urządzeń i obiektów o funkcji rekreacyjnej, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.  
Na terenie cmentarza czynnego w Nowym Mieście należy wprowadzić szpalerowe nasadzenia drzew oraz minimum 10% terenu należy urządzić jako teren zielony z nasadzeniami zielenią wysoką. Dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego i małej architektury.
- tereny wód powierzchniowych, na których ustala się zachowanie istniejących wód z możliwością budowy urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz służących ochronie pod powodzią oraz suszą.

Przy zbiorniku wodnym w Nowym Mieście dopuszcza się budowę pomostów, kładek oraz urządzeń związanych z obsługą turystyki.

- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej obejmują tereny pod drogami i urządzeniami integralnie związanymi z obsługą ruchu komunikacyjnego (stacje paliw, parkingi) oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalni ścieków, ujęć i stacji uzdatniania wody, składowiska odpadów).

Konsekwencją przyjętych ustaleń będą zmiany w strukturze przestrzennej gminy Nowe Miasto, widoczne zwłaszcza w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy mieszkaniowej, rozwoju funkcji usługowych oraz wprowadzonych zalesień. Ze względu na planowaną realizację III etapu budowy zbiornika retencyjnego w Nowym Mieście na rzece Sonie prognozuje się dalszy rozwój usług turystyczno-wypoczynkowych, który może wpłynąć na aktywizację gospodarczą całego obszaru gminy.

Ponieważ obszary chronionego krajobrazu, ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody obejmują znaczny obszar gminy (28,4% jej powierzchni) duże znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego ma problematyka ochrony środowiska. W tym też zakresie w procesie sporządzania projektu studium było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zrównoważony rozwój zapewniony został poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni.

W projekcie studium, obok terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, terenów eksploatacji surowców mineralnych wyróżnione zostały przyrodnicze tereny otwarte. Tereny czynne przyrodniczo<sup>16</sup>, z których większość tworzy rolniczą przestrzeń produkcyjną, pełnią ważne funkcje w kształtowaniu struktury przestrzennej gminy Nowe Miasto. Znaczne zróżnicowanie hipsometryczne i genetyczne form rzeźby terenu, obecność malowniczych dolin rzecznych sprawia, że tereny otwarte są także miejscem aktywnego wypoczynku mieszkańców i osób wypoczywających. Pełnią funkcję klimatotwórczą i sanitarną jako pasma sterujące przepływem mas powietrza (są to obszary regeneracji i wymiany powietrza). Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, pozostawiono wolne od zabudowy strefy korytarzy ekologicznych (doliny cieków wodnych, tereny leśne, zadrzewione, użytki zielone), które zapewnią wzajemne powiązania najcenniejszych przyrodniczo obszarów. Na rysunku studium są to zarówno korytarze ekologiczne (dolina Wkry o znaczeniu krajowym oraz lokalne korytarze) jak i płaty ekologiczne (kompleksy leśne, bagienne użytki zielone, nieużytki). Uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych sprzyja zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska.

---

<sup>16</sup> Strefę czynną przyrodniczo tworzą: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasy, tereny zieleni (zieleni urządzona parkowa w nowym Mieście, cmentarze czynne i nieczynne), wody powierzchniowe.



## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsza prognoza wykonana została dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, w zakresie zgodnym z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie studium, było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu Studium uwzględnione zostały:

- dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru:
  - gminy: obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto przyjęte uchwałą nr 141/VII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001r., Strategia rozwoju gminy Nowe Miasto na lata 2005 – 2014 (2005r.),
  - powiatu: Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013– 2016 z perspektywą do roku 2020 (uchwała Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r.),
  - województwa: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze (uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.), Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (uchwała nr 180/2014 z dnia 7.07.2014 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego - Dz. Urz. WM z 2014 roku poz. 6868), Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. (uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 104/12 z dnia 13 kwietnia 2012 roku), Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 z załącznikami (uchwała nr 211/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. oraz uchwała nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. w sprawie wykonania WPGO dla Mazowsza z późn. zm.), Program małej retencji dla województwa mazowieckiego (uchwała nr 75/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2008 r.), Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 (uchwała nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2017r.).
- informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w latach 2004 – 2011, tj. obejmujących:
  - tereny (pojedyncze działki lub zespoły działek) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową, zabudowę letniskową oraz powierzchniową eksploatację kruszywa w miejscowościach: Adamowo, Aleksandria, Anielin, Czarnoty, Grabie, Gościmin Wielki, Jurzyn, Jurzynek, Kubice, Latonice, Miszewo B., Miszewo Wielkie, Modzele Bartłomiejce, Nowosiółki, Popielżyn Dolny, Przepitki,

- Salomonka, Szczawin, Wólka Szczawińska, Zasonie, Zawady B., Żołędowo - (uchwała Nr 92/XIII/2004 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 13 października 2004 r.),
- zwarte kompleksy terenów zabudowanych i przewidywanych do zabudowy miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny na rzece Sonie w miejscowościach: Nowe Miasto Folwark, Anielin i Wólka Szczawińska (uchwała nr 119/XVI/2005 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 30 marca 2005 r.),

Podstawowym celem prognozy przygotowywanej równocześnie z projektem studium jest identyfikacja i wskazanie możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń studium. Określone w projekcie studium kierunki zagospodarowania przestrzennego (w zakresie: zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ochrony środowiska i jego zasobów, w zakresie ochrony walorów i zasobów środowiska oraz poprawy jakości środowiska, kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, infrastruktury technicznej: systemu komunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa i gospodarki odpadami) oraz przyporządkowane im działania w różnym stopniu wpłyną na stan środowiska przyrodniczego. Realizacja poszczególnych zadań (inwestycji) będzie miała wpływ na zmiany warunków środowiskowych, przekształcenia krajobrazu oraz lokalne zanieczyszczenia środowiska, w szczególności gleb, wód i powietrza. W różnym stopniu oddziaływać będzie na zdrowie ludzi i dotyczyć takich elementów środowiska jak: bioróżnorodność, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne. Większość z analizowanych oddziaływań, początkowo niekorzystnych, krótkotrwałych związanych przede wszystkim z etapem budowy, stanie się z czasem pozytywnymi, co uzasadnia potrzebę i sens podejmowania ujętych w studium inwestycji.

Przy ocenie możliwych przemian poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości założono pełną realizację ustaleń studium, które z założenia nie mają określonego horyzontu czasowego i w związku z tym mogą być realizowane sukcesywnie, w dłuższej perspektywie czasowej.

Ocena przewidywanych oddziaływań uwzględnia charakter oddziaływań i czas trwania, od których zależy wielkość oddziaływania. Cechy te są szczególnie istotne w odniesieniu do najbardziej wrażliwych na antropopresję gatunków i siedlisk przyrodniczych (podmokłych, wilgotnych). W projekcie studium uwzględnione zostały działania, które mają na celu utrzymanie terenów czynnych przyrodniczo, które mogą przyczynić się do wzmocnienia pasm połączeń ekologicznych oraz ochrony systemu przed wpływem zewnętrznych oddziaływań. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania powiązań przyrodniczych pozostawiono strefy korytarzy ekologicznych, które zapewnią wzajemne powiązania najcenniejszych przyrodniczo obszarów.

## Wykorzystane materiały

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) ze zmianami
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817).
- Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2456) ze zmianami: rozporządzenie Nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67 z 2007 r. poz. 1527) oraz uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486).
- Inżynieria ekologiczna nr 6 „Ekoinżynieria dla ekorozwoju” – Polskie Towarzystwo Inżynierii Ekologicznej, Warszawa 2002 r.
- Mapa ochrony wód podziemnych i wytyczne do lokalizacji składowisk odpadów na terenie gminy Nowe Miasto – NOT Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności Rada Stołeczna Zespół Usług Technicznych – Warszawa 1989 rok.
- Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WPN-II.6320.22.2015.AA z 15 maja 2015 r.) informujące o przyjęciu planów zadań ochronnych, sporządzonych w formie zarządzeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planów zadań ochronnych, dla następujących obszarów Natura 2000: Aleja Pachnicowa PLH140054, Białe Błota PLH140038, Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047, Dzwonecznik w Kisielanach PLH140026, Gołe Łąki PLH140027, Ostoja Nowodworska PLH140043, Rogoźnica PLH140036, Strzebla Błotna w Zielonce PLH140040 oraz Grabinka PLH140044 dla którego zarządzenie sporządzono w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Płońsk na lata 2013 – 2022 wg stanu lasu na 1.01.2013 r. Program ochrony przyrody - Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Warszawie.
- Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013– 2016 z perspektywą do roku 2020, przyjęty uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku.
- Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – Jakość i zagrożenia wód powierzchniowych w województwie mazowieckim – Warszawa 2002 r.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000:
  - PLH 140054 Aleja Pachnicowa - 10.2008 r., aktualizacja – 04.2014 r.,
  - PLH 140005 Dolina Wkry - 10.2002 r., aktualizacja – 04.2014 r.,
  - PLH140020 Forty Modlińskie - 10.2006 r., aktualizacja – 04.2014 r..
- Stan środowiska w województwie mazowieckim – Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – Warszawa 2006 - 2013 rok.
- Strony internetowe: [www.mos.gov.pl/](http://www.mos.gov.pl/); [www.wios.warszawa.pl/](http://www.wios.warszawa.pl/); [www.ekoportal.gov.pl/](http://www.ekoportal.gov.pl/); [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_warszawa/nadl\\_plonsk/plan\\_urzadzania\\_lasu/](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_warszawa/nadl_plonsk/plan_urzadzania_lasu/); <http://warszawa.rdos.gov.pl>.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto przyjęte Uchwałą Nr 141/VIII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001 roku.